

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΤΙΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡ.3, Π.Δ., ΦΕΚ 166/Δ/1987)

ΣΒΡΕ
ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡ.3, Π.Δ., ΦΕΚ 166/Δ/1987)
Σ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Β: ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ
Ρ: ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ε: ΕΠΙΓΕΓΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Γ.Κ 1
(ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡ.3, Π.Δ. 59/2018)

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ:
ΑΡΘ. 3, Π.Δ.59/2018 - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ-Γ.Κ 1**

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (5) Θρησκευτικά χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
- (8) Περιβάληη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιας υπηρεσίας υγείας χωρίς νοσηλεία.
- (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλινές (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εφάρτησεων (8.4).
- (10) Εμπορία και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα(10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπαρκαγίες τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315 / 2014).
- (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θεσμικοτεχνικές επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.
- (12) Εστίαση μέχρι 300 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλινές και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αεριοαυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.
- (18) Πλανήτρια Αυτοπάρκα αυτοκινήτων.
- (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβανόμενα οι μοτοσυκλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μιστού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.
Ειδικά η χρήση φανοποιείου και βαφείου επιτρέπεται κατ' ελάχιστο, υπό την προϋπόθεση ότι είναι χαμηλής όχλησης και αποτελεί συνοδή χρήση συνεργείου.
- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τμ.
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302 / 2014). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3.1) μέχρι 400 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- 21. Α Κέντρα Δορυμνίων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400σ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (30) Γωνίες ανακύκλωσης και πρόσανα σημεία (μικρά, μεγάλη κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνίες ανακύκλωσης και Μικρά πρόσανα σημεία.
- (46) Αστική γεωργία λαχανοκηπτού.
- (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ
- (49) Περίττερα ενημέρωση/Έργα ερμηγείας περιβάλλοντος (πυνακίδες, αποχωρητήρια, περίττερα, στέγαστρα κ.λπ.)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

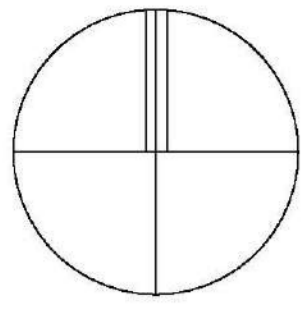


**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**




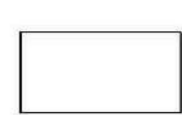

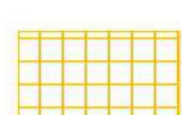
**Τροποποίηση Χρήσεων Γης
σε ορισμένα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ.
σύμφωνα με τις χρήσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ.
και του ισχύοντος Π.Δ. 59/2018**

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΛΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΥΔΕΛΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΦΜ: 075532152																
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000																	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ΕΝΕΡΓΕΙΑ</th> <th style="width: 45%;">ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΝΩΜΟ</th> <th style="width: 15%;">ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</th> <th style="width: 25%;">ΥΠΟΓΡΑΦΗ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΛΕΓΧΟΣ</td> <td style="text-align: center;">Ο ΕΠΙΒΑΛΤΗΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΘΕΩΡΗΣΗ</td> <td style="text-align: center;">Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΓΚΡΙΣΗ</td> <td style="text-align: center;">Ο ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΝΩΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΑΛΤΗΣ			ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ	Ο ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΝΩΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ														
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΑΛΤΗΣ																
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ																
ΕΓΚΡΙΣΗ	Ο ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ																



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-  ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-  ΚΤΙΡΙΑ
-  ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡ.3, Π.Δ., ΦΕΚ 166/Δ/1987)
-  ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡ.3, Π.Δ., ΦΕΚ 166/Δ/1987)
Σ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Β: ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ
Ρ: ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ε: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΚΛΗΣΗΣ
-  ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Γ.Κ 1
(ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡ.3, Π.Δ. 59/2018)

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ:
ΑΡΘ. 3, Π.Δ.59/2018 - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Γ.Κ 1**

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Διάκριση τοπικής κλίμακας.
- (8) Περιβάλλον. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιας υπηρεσίας υγείας χωρίς νοσηλεία.
- (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα(10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315 / 2014).
- (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα Έρευνας.
- (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
- (15.1) Στάθμευση (εξώα-γίγνεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοκυκλετών και μοτοποδηλάτων.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξιολογεί αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.
- (18) Πλυντήρια Αυτοκινήτων.
- (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβανόμενα οι μοτοσυκλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3.5 τόνους μέγιστο φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων επάνω φορτωσιών και βαρέλων.
- Ειδικά η χρήση φωτοποιείου και βαφέλου επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, υπό την προϋπόθεση ότι είναι χαμηλής όλησης και αποτελεί συνοδή χρήση συνεργείου.
- (20) Αποθήκες χαμηλής όλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακοποθήκες η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302 / 2014). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες γενικού εμπορίου χαμηλής όλησης (21.3.) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- 21.Α Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογική υποστήριξη επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (30) Γυνικές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπογραφή απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γυνικές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.
- (46) Αστική γεωργία λαχανοκηπίου.
- (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΚΚ
- (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έγγρα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**Τροποποίηση Χρήσεων Γης
σε ορισμένα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ.
σύμφωνα με τις χρήσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ.
και του ισχύοντος Π.Δ. 59/2018**

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΥΛΕΛΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΦΜ: 075532152																
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000																	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ΕΝΕΡΓΕΙΑ</th> <th style="width: 35%;">ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΝΩΜΟ</th> <th style="width: 15%;">ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</th> <th style="width: 35%;">ΥΠΟΓΡΑΦΗ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΛΕΓΧΟΣ</td> <td style="text-align: center;">Ο ΕΤΒΑΕΠ/Κ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΘΕΩΡΗΣΗ</td> <td style="text-align: center;">Ο ΤΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΓΚΡΙΣΗ</td> <td style="text-align: center;">Ο ΔΕΥΦΩΝΤΗΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΝΩΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΤΒΑΕΠ/Κ			ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΤΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ	Ο ΔΕΥΦΩΝΤΗΣ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΝΩΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ														
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΤΒΑΕΠ/Κ																
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΤΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ																
ΕΓΚΡΙΣΗ	Ο ΔΕΥΦΩΝΤΗΣ																