



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20ης/23-08-2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **61/2022**

ΘΕΜΑ:	Έγκριση της 93/2022 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού με θέμα «Τροποποίηση χρήσεων γης σε ορισμένα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. του οικισμού Βελβεντού και του Συνοικισμού Καλλιθέας, σύμφωνα με τις χρήσεις του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και του Π.Δ. 59/2018»
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **23 Αυγούστου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **21:00**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και από τα άρθρα 177 και 184 του Ν. 4635/19, του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ. οικ. 44590 – ΦΕΚ Τεύχος Β 4088/30.07.2022, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **2485/19-08-2022** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάιας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου, κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Μαλλού Βάια, Πρόεδρος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Γκίκας Ιωάννης		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Καμκούτης Θωμάς		
7	Αχίλλας Γεώργιος		
8	Ζορζοβίλης Ζήνων		
9	Κουκόλη Σοφία		
10	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
11	Τράντα Ιωάννα		
12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
15	Γκαμπράνη Ειρήνη		
16	Παπαδημητρίου Ζήνων		
17	Μανώλας Αριστείδης		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Τζάτσου Βαΐα		
2	Παπανδρίτσα Μαρία		
3	Μυλωνά Κατίνα		
4	Ζυγανιτίδου Ειρήνη		
6	Κουκάλης Ζήνων		
7	Μύρος Δημήτριος		

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Αθανασόπουλος Α. – Βελβεντού		
2	Βρακόπουλος Αντ.-Πολυφύτου		
3	Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής		
4	Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η Πρόεδρος ξεκινώντας τη συνεδρίαση, πρότεινε στο Συμβούλιο τα θέματα με αριθμό 1 και 4, όπως αναφέρονται στην πρόσκληση, να συζητηθούν σε επόμενη συνεδρίαση, λόγω εκκρεμοτήτων που πρέπει να διευθετηθούν πριν τη συζήτηση τους. Το Σώμα ενέκρινε τη μετάθεση της συζήτησης των θεμάτων 1 και 4 σε επόμενη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος συνέχισε τη συνεδρίαση με το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμό 93/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού με θέμα «Τροποποίηση χρήσεων γης σε ορισμένα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. του οικισμού Βελβεντού και του Συνοικισμού Καλλιθέας, σύμφωνα με τις χρήσεις του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και του Π.Δ. 59/2018», η οποία έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **27ης/09-08-2022** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **93/2022**

ΘΕΜΑ	Τροποποίηση χρήσεων γης σε ορισμένα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. του οικισμού Βελβεντού και του Συνοικισμού Καλλιθέας, σύμφωνα με τις χρήσεις του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και του Π.Δ. 59/2018.
-------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 9η του μηνός Αυγούστου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βελβεντού ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 2378/4-8-2022 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7):

Παρόντες		Απόντες	
1	Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος		
2	Αχίλλας Γεώργιος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Εμμανουήλ Δημήτριος		
5	Κουκόλη Σοφία		
6	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
7	Τέτος Νικόλαος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος για το πρώτο θέμα της συνεδρίασης, απέστειλε ηλεκτρονικά στα μέλη την εισήγηση, η οποία ανέφερε τα εξής:

Εκ μέρους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κατατέθηκε η ακόλουθη εισήγηση:

Την 1^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2021 υπεγράφη η σύμβαση παροχής υπηρεσίας, «Καταγραφή κοινωνικών-οικονομικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών δεδομένων του Δήμου Βελβεντού για την αξιολόγηση εφαρμογής των υφιστάμενων χρήσεων γης, με στόχο την εναρμόνισή τους με το ισχύον Γ.Π.Σ. και το Π.Δ. 59/2018», μεταξύ του Δήμου Βελβεντού και του αναδόχου Βουλέλλη Παναγιώτη Πολεοδόμου Μηχανικού.

Φυσικό αντικείμενο της προς ανάθεση υπηρεσίας αποτελούσε η συλλογή στοιχείων και η καταγραφή των κοινωνικών-οικονομικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών δεδομένων για τις υπάρχουσες σήμερα χρήσεις γης της πολεοδομικής ενότητας του Βελβεντού προκειμένου να είναι δυνατή η αξιολόγηση της εφαρμογής των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού στην περιοχή, πόσο επίκαιρες είναι και αν μπορούν να εφαρμοστούν οι προβλέψεις του καθώς και πόσο είναι συμβατές σε σχέση με το πρόσφατο πλαίσιο του Π.Δ 59/2018 για το Περιεχόμενο και τις Κατηγορίες Χρήσεων γης των χωρικών/πολεοδομικών σχεδίων.

Η ανωτέρω παροχή υπηρεσίας εκτελέστηκε σε δύο στάδια:

- Το πρώτο στάδιο (1^ο παραδοτέο), το οποίο παραλήφθηκε από την αρμόδια επιτροπή, αφορούσε την καταγραφή και αξιολόγηση του Κοινωνικού -

Φυσικού – Οικονομικού Περιβάλλοντος, καθώς και των πολεοδομικών δεδομένων Δήμου Βελβεντού, ώστε να εντοπιστούν τα πολεοδομικά προβλήματα που έχουν προκύψει από το ισχύον θεσμικό καθεστώς στην περιοχή και αφορούν τις χρήσεις γης.

- Το δεύτερο στάδιο (2^ο παραδοτέο), το οποίο παραλήφθηκε από την αρμόδια επιτροπή, αφορούσε την εναρμόνιση των υφιστάμενων χρήσεων γης του Δήμου Βελβεντού με αυτές του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και του Π.Δ. 59/2018.

Με βάση τα συμπεράσματα που προέκυψαν από τα ανωτέρω στάδια διαμορφώθηκε η **τελική πρόταση** τροποποίησης των υφιστάμενων χρήσεων γης του Δήμου Βελβεντού η οποία παρατίθεται αυτούσια και συνοδεύεται από δύο διαγράμματα.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της λήψης απόφασης, για την «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΟΡΙΣΜΕΝΑ Ο.Τ. Ή ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ Ο.Τ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018» όπως αυτή αποτυπώνεται στην τελική πρόταση τροποποίησης των υφιστάμενων χρήσεων γης και στα συνοδευτικά αυτής διαγράμματα.

Μετά από αυτά καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **τελική πρόταση** τροποποίησης των υφιστάμενων χρήσεων γης του Δήμου Βελβεντού και την εισάγει στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΟΡΙΣΜΕΝΑ Ο.Τ. Ή ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ Ο.Τ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018» όπως αυτή αποτυπώνεται στην τελική πρόταση τροποποίησης των υφιστάμενων χρήσεων γης και στα συνοδευτικά αυτής διαγράμματα.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **93/ 2022**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Βελβεντό, 9 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου

Δήμαρχος Βελβεντού

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν την με αριθμό 93/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού.

Η Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά και μέσω Microsoft Teams

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την με αριθμό 93/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού με θέμα «Τροποποίηση χρήσεων γης σε ορισμένα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. του οικισμού Βελβεντού και του Συνοικισμού Καλλιθέας, σύμφωνα με τις χρήσεις του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και του Π.Δ. 59/2018», η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **61/2022**

Η Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Βελβεντό, 24 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Μαλλού Βάϊα