



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **9ης/19-04-2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **31/2022**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	<b>Έγκριση χωροθέτησης του Καταφύγιου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Βελβεντού για την υποβολή πρότασης σε πρόσκληση του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ».</b>
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **19 Απριλίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση**, σύμφωνα με α) τις διατάξεις του άρθρου 67 (παρ.5) του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19», σε συνδυασμό με την αριθμ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας», ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **1167/14-04-2022** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάϊας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -14- μέλη και ονομαστικά οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Μαλλού Βάϊα, Πρόεδρος		Κουκόλη Σοφία
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		Τσέγκος Νικόλαος
3	Αγγέλης Δημήτριος		Μανώλας Αριστείδης
4	Γκίκας Ιωάννης		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τράντα Ιωάννα		
7	Καμκούτης Θωμάς		
8	Αχίλλας Γεώργιος		
9	Ζορζοβίλης Ζήνων		
10	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
11	Τέτος Νικόλαος		

12	Παπαδημητρίου Ζήνων		
13	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
14	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Ζυγανιτίδου Ειρήνη		Μυλωνά Κατίνα
2	Μύρος Δημήτριος		Κουκάλης Ζήνων
3	Παπανδρίτσα Μαρία		Τζάτσου Βαία

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1			Αθανασόπουλος Α. – Βελβεντού
2			Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής
3			Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου
4			Βρακόπουλος Αντ.-Πολυφύτου

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η Πρόεδρος συνέχισε τη συνεδρίαση με το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. Στεργίου, ο οποίος προχώρησε στην εξής εισήγηση:

Ο Δήμος Βελβεντού στο πλαίσιο της συμμόρφωσης με τις ισχύουσες νομοθεσίες πρόκειται να προβεί στην ίδρυση και στην λειτουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Η κατασκευή του Καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου Βελβεντού προτείνεται να γίνει στο αγροτεμάχιο, με αριθμό ΚΑΕΚ 270243808017, και εμβαδόν κατά τον τίτλο 2.409,91 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Παπασταμάτη Μύλος» της Δ.Κ. Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στον Δήμο Βελβεντού με το υπ' αριθμό 29873/30-11-2010 συμβόλαιο ανταλλαγής του συμβολαιογράφου Σερβίων Α. Λαζαρίδη. Συνορεύει Ανατολικά με ιδιοκτησία Καπέλα Χρυσάνθης, νότια με ιδιοκτησία Παπανδρίτσα Θωμά, δυτικά με ιδιοκτησία Στεργιόπουλου Νικόλαου και βόρεια με δημοτική οδό.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Επίσης πλησίον του αγροτεμαχίου υπάρχει αγωγός ύδρευσης και δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος ενώ απέχει περίπου 400 μ. από το όριο του οικισμού Βελβεντού.

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/5/ΕΕ)»

2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης και την λοιπή νομοθεσία.
3. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
5. Το Π.Δ. 463/1978 (ΦΕΚ Α' 96): Περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών ιατρείων, κλινικών και ενδιαιτημάτων ζώων, καθορισμού υποχρεώσεων Κτηνιάτρων και τηρουμένων βιβλίων.
6. Το Ν. 4830/21 (ΦΕΚ 169 Α/18-9-2021): Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις.
7. Την 5/2022 θετική γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βελβεντού,
8. Την 39/2022 θετική Απόφαση της Οικον. Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού,
9. Την 45/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής 45/2022 περί Αποδοχής όρων και συμμετοχής του Δήμου Βελβεντού στην πρόσκληση XII του Προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ «Νέο πλαίσιο για την ευζωία ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα Άργος και λοιπές διατάξεις»

**εισηγούμαι** την αποδοχή του καθορισμού της χωροθέτησης του Καταφύγιου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Βελβεντού στο αγροτεμάχιο, με ΚΑΕΚ 270243808017, εμβαδού 2.409,91 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Παπασταμάτη Μύλος» στη Δ.Κ. Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού.

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε από την Πρόεδρο ο κ. Τέτος Νικόλαος, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης, ο οποίος δήλωσε τα εξής: *"Καταρχάς αν πάρουμε σήμερα μια απόφαση για το συγκεκριμένο οικόπεδο και στο μέλλον δεν βρούμε κάποιο άλλο οικόπεδο, η απόφαση αυτή θα είναι οριστική, δηλαδή θα φτιάξουμε ένα κυνοκομείο σε απόσταση 400 μέτρων από τον οικισμό, σε απόσταση 200 μέτρων από κατάστημα τουριστικού ενδιαφέροντος, θα αποτελέσει πλήγμα στον τουρισμό της περιοχής εφόσον το προς χωροθέτηση οικόπεδο βρίσκεται πλησίον σε περιοχές που αποτελούν τουριστικούς προορισμούς και χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων. Ο συγκεκριμένος χώρος είναι αυστηρά ακατάλληλος και δεν μας πιέζει κάποιο χρονοδιάγραμμα ώστε να πρέπει να πάρουμε μια απόφαση σήμερα."*

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε από την Πρόεδρο ο Δήμαρχος, ο οποίος απαντώντας στον κ. Τέτο διευκρίνισε ότι υπάρχει προθεσμία μέχρι τις 30/04/2022, επομένως υπάρχει χρονοδιάγραμμα και μάλιστα πιεστικό και περιορισμένο.

Τον λόγο έπειτα έλαβε από την Πρόεδρο και πάλι ο κ. Τέτος, ο οποίος συνεχίζοντας την τοποθέτηση του δήλωσε τα εξής: *"Εφόσον μας πιέζει ο χρόνος ας ψηφίσουμε για χωροθέτηση την περιοχή που χρησιμοποιούμε τώρα για την εναπόθεση των απορριμμάτων."*

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε από την Πρόεδρο και πάλι ο Δήμαρχος, ο οποίος απαντώντας στον κ. Τέτο διευκρίνισε, ότι ο χώρος που προτείνει ο κ. Τέτος δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις αφού δεν τηρούνται οι απαραίτητες αποστάσεις.

Στη συνέχεια ο κ. Τέτος επανέλαβε την θέση του ότι το συγκεκριμένο προς χωροθέτηση οικόπεδο είναι αυστηρώς ακατάλληλο.

Απαντώντας στον κο Τέτο, ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι το μόνο διαθέσιμο αυτή τη στιγμή που πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις και υπενθύμισε ότι σε κοντινή απόσταση από το οικόπεδο αυτό υπάρχει ήδη εγκατάσταση με ζώα παραγωγής, τα οποία φυλάσσονται μάλιστα και από σκύλους και παρόλα αυτά δεν υπήρξε ποτέ κάποιο παράπονο από κανέναν πολίτη για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση.

Τον λόγο έλαβε στη συνέχεια ο κ. Τσιτσιόκας Νικόλαος, Αντιδήμαρχος, ο οποίος τοποθετήθηκε ως εξής: *"Ερευνήσαμε όλα τα δημοτικά ακίνητα αλλά κανένα δεν κρίθηκε κατάλληλο διότι είτε ήταν ήδη μισθωμένα σε ιδιώτες, είτε δεν ήταν οικοδομήσιμα. Το μόνο που πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις είναι το συγκεκριμένο οικόπεδο που αναφέρεται στην εισήγηση του Δημάρχου. Επίσης τα κυνοκομεία σήμερα τηρούν αυστηρές προδιαγραφές ασφάλειας και υγιεινής και δεν δημιουργείται κανένα πρόβλημα από τη λειτουργία αυτών."*

Αμέσως μετά τον λόγο έλαβε ο κ. Ζορζοβίλης Ζήνων, δημοτικός σύμβουλος, ο οποίος τοποθετήθηκε ως εξής: *"Το συγκεκριμένο οικόπεδο βρίσκεται κοντά σε χώρο εστίασης. Θα μπορούσαμε να εξετάσουμε την δυνατότητα να προτείνουμε το οικόπεδο των «Σφαγείων» ή άλλο δημοτικό χώρο."*

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε από την Πρόεδρο και πάλι ο κ. Τσιτσιόκας, ο οποίος απαντώντας στον κ. Ζορζοβίλη ανέφερε πως κανένας άλλος δημοτικός χώρος δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις και συγκεκριμένα ως προς τον χώρο των «Σφαγείων» θα πρέπει να γίνει μελέτη και αναμόρφωση των ήδη υπάρχοντων κτισμάτων.

Στη συνέχεια ο κ. Τέτος συμφωνώντας με τον κ. Ζορζοβίλη, πρότεινε να κατεδαφιστούν τα κτίρια που βρίσκονται στον χώρο των «Σφαγείων» και να χρησιμοποιηθεί εκείνο το οικόπεδο για τη δημιουργία κυνοκομείου.

Ο Δήμαρχος απαντώντας στον κ Τέτο δήλωσε, ότι δεν είναι εύλογο να κατεδαφίζουμε έτσι βιαστικά και αυθαίρετα δημόσια κτίρια, τα οποία μάλιστα στο μέλλον θα μπορούσαν να φανούν χρήσιμα ως εγκαταστάσεις. Επίσης πέραν των άλλων, το συγκεκριμένο οικόπεδο δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις ως προς την απόσταση από τον οικισμό.

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε από την Πρόεδρο ο κ. Κουρτέλης Κωνσταντίνος ο οποίος απευθυνόμενος στον Δήμαρχο διερωτήθηκε για ποιο λόγο δεν αγοράζει ο Δήμος ένα οικόπεδο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Ο Δήμαρχος απαντώντας στον κ. Κουρτέλη του υπενθύμισε την προθεσμία κατά την οποία πρέπει να κατατεθεί η συγκεκριμένη πρόταση, εξηγώντας ότι μια τέτοια αγορά είναι ανέφικτη σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα.

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε από την Πρόεδρο ο κ. Καμκούτης Θωμάς, Αντιδήμαρχος, ο οποίος εξήγησε στους συμβούλους, ότι το χρονοδιάγραμμα είναι εξαιρετικά περιορισμένο εξαιτίας τους γεγονότος, ότι το προηγούμενο διάστημα υπήρξε μια συντονισμένη συνεννόηση ώστε το καταφύγιο να δημιουργηθεί από κοινού με τον Δήμο Σερβίων. Η συγκεκριμένη προσπάθεια όμως τελικά δεν

τελεσφόρησε, ενώ ο Δήμος Σερβίων ενημέρωσε τον Δήμο Βελβεντού στις 28 Μαρτίου 2022 για την απόφαση του για την μη από κοινού δημιουργία καταφυγίου ζώων, επομένως απομένει αυτή τη στιγμή περιορισμένος χρόνος ώστε να ληφθεί η συγκεκριμένη απόφαση και να κατατεθεί η πρόταση.

Τον λόγο έπειτα έλαβε από την Πρόεδρο ο κ. Παπαδημητρίου Ζήνων, ο οποίος δήλωσε τα εξής: *“Απ’ ότι φαίνεται οι περισσότεροι διαφωνούν ως προς το συγκεκριμένο οικόπεδο. Και εγώ διαφωνώ με την πρόταση για το συγκεκριμένο οικόπεδο καθώς είναι πολύ κοντά στον οικισμό και θα δημιουργεί πρόβλημα όχι μόνο στους δημότες αλλά και στα ίδια τα ζώα.*

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε από την Πρόεδρο ο κ. Γκουλιώτης Χρήστος, δημότης και εκπρόσωπος της επιχείρησης ΑΛΣΟΣ, ο οποίος δήλωσε τα εξής: *“Η επιχείρηση μας ξαφνικά βρίσκεται αντιμέτωπη με την δημιουργία κυνοκομείου πλησίον της. Αν δημιουργηθεί σε εκείνο το οικόπεδο τότε πιστεύω, ότι θα υπάρξει πρόβλημα ασφάλειας και υγιεινής. Σε εμάς συγκεκριμένα που η επιχείρηση μας είναι κοντά στο συγκεκριμένο χώρο θα δημιουργηθούν τεράστια προβλήματα. Διαφωνώ κάθετα με τη συγκεκριμένη πρόταση.”*

Τον λόγο έλαβε και πάλι ο κ. Τσιτσιόκας, ο οποίος τόνισε για μια ακόμη φορά ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι το μοναδικό που πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις.

Τον λόγο στη συνέχεια ζήτησε ο κος Τσιουκαρδάνης Νικόλαος, δημότης, ο οποίος δήλωσε τα εξής: *“Το θέμα της δημιουργίας καταφυγίου ζώων είναι ένα πολύ ευαίσθητο θέμα και καλώς πράττει ο Δήμος αλλά η προσωπική μου άποψη είναι πως αν δεν βρεθεί κάποιος άλλος χώρος τότε ας μην πραγματοποιηθεί το έργο αυτό. Εξάλλου πιστεύω ότι θα προκύψουν και άλλες ευκαιρίες και προκηρύξεις.”*

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε η Πρόεδρος, κα Μαλλού Βαΐα η οποία τοποθετήθηκε επί του θέματος ως εξής: *“Έχω την αίσθηση ότι βρισκόμαστε εδώ σήμερα με μια πρόταση με την πλάτη στον τοίχο και εμένα προσωπικά αυτό δεν μου αρέσει καθόλου. Δηλαδή ή θα πάρουμε την συγκεκριμένη απόφαση άμεσα ή θα έχουμε να αντιμετωπίσουμε κυρώσεις και πρόστιμα. Καταλαβαίνω την πίεση του χρόνου αλλά είμαστε σίγουροι ότι δεν υπάρχει κάποια άλλη δυνατότητα;”*

Έπειτα τον λόγο έλαβε από την Πρόεδρο ο κ. Αχίλλας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος, ο οποίος πρότεινε την αναβολή της συζήτησης για το συγκεκριμένο θέμα.

Τον λόγο έλαβε ξανά από την Πρόεδρο ο κ. Ζορζοβίλης Ζήνων, ο οποίος διερωτήθηκε σχετικά με το αν είναι δυνατόν να δηλωθεί στην πρόταση του Δήμου κάποιο δημοτικό οικόπεδο, το οποίο είναι μισθωμένο από ιδιώτη.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Στεργιόπουλο Ιωάννη, αναπληρωτή Προϊστάμενο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου, ο οποίος απαντώντας στον κ. Ζορζοβίλη διευκρίνισε πως σε μια τέτοια περίπτωση ο ιδιώτης θα μπορούσε να προσφύγει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, εφόσον έχει έννομο συμφέρον.

Τον λόγο έπειτα πήρε από την Πρόεδρο και πάλι ο κ. Τέτος, ο οποίος δήλωσε πως σε δημοτικά ακίνητα τα οποία έχουν εκμισθωθεί με 9ετη μίσθωση, μπορεί να γίνει

διοικητική αποβολή εφόσον έχει παρέλθει 5ετία καθώς 9ετης μίσθωση είναι παράνομη.

Έπειτα η Πρόεδρος απηύθυνε ερώτηση προς τον κ. Τέτο σχετικά με το εάν η πρόταση του είναι να αποβληθεί από ένα δημοτικό ακίνητο κάποιος ιδιώτης ο οποίος έχει επενδύσει σε αυτό.

Τον λόγο έλαβε ξανά ο κ. Τέτος ο οποίος απάντησε στην κα Πρόεδρο θετικά, με την προϋπόθεση να αποζημιωθεί ο ιδιώτης, αφού αυτό θα αποτελούσε πολύ μικρότερο πρόβλημα για τον Δήμο.

Στη συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε να εξεταστεί η δυνατότητα να κατατεθούν στο συμβούλιο προς συζήτηση δύο νέες ξεχωριστές εισηγήσεις που η μια θα αφορά την δημιουργία καταφυγίου ζώων και η δεύτερη την απευθείας αγορά οικοπέδου για τον σκοπό αυτό.

Τον λόγο στη συνέχεια έλαβε η Πρόεδρος κα. Μαλλού Βάϊα η οποία πρότεινε την αναβολή της συζήτησης του θέματος για επόμενη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά (μέσω Microsoft Teams).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή της συζήτησης για το θέμα «Έγκριση χωροθέτησης του Καταφύγιου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Βελβεντού για την υποβολή πρότασης σε πρόσκληση του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ», σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/2022**

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(σφραγίδα – υπογραφή)

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Βελβεντό, 20 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Μαλλού Βάϊα