



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 8^{ης} / **18-05-2020** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **33 / 2020**

ΘΕΜΑ:	Εκμίσθωση απευθείας της ταράτσας (δώματος) του ακινήτου (4 ορόφων) που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Κάνιγγος 17, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου»
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 18η του μηνός Μαΐου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς (τηλεφωνικά), στο Δημαρχείο Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 1210/14-5-2020 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7):

Παρόντες		Απόντες	
1	Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος		
3	Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος		
4	Αγγέλης Δημήτριος		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τσέγκκος Νικόλαος		
7	Τέτος Νικόλαος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Ο Δήμος Βελβεντού ως εκμισθωτής και κύριος του πολυωρόφου κτιρίου, που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Κάνιγγος 17 (πλατεία Κάνιγγος), εκ του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου», υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από 02-10-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού και της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βεραντζέρου (Πλατεία Κάνιγγος). Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε από την 1/9/2018 μέχρι και την 31/08/2021, με μηνιαίο μίσθωμα 4.085,00 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Το ακίνητο, αποτελείται από επαγγελματικούς χώρους που καταλαμβάνουν το σύνολο του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφου, πάνω από το ισόγειο, συνολικού εμβαδού 1.100 τ.μ περίπου, με αποκλειστική χρήση της ανεξάρτητης δεξιάς εισόδου και του κλιμακοστάσιου των ορόφων του κτιρίου, μετά του ανελκυστήρα, της σκάλας καθόδου προς το υπόγειο, όπου βρίσκεται το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα, που εξυπηρετεί τους τέσσερις τυπικούς ορόφους και τη δυνατότητα εκμετάλλευσης του κοινόχρηστου υπέρ του τέταρτου ορόφου δώματος.

Η μισθώτρια εταιρεία, με την από 19-11-2019 επιστολή της (αριθμ. Πρωτ. 736/20-11-2019) ζητά να μισθώσει για ένα (1) έτος, την ταράτσα (δώμα) του κτιρίου για να την καθαρίσει και να την χρησιμοποιήσει ως χώρο κυλικείου, έναντι μισθώματος 300,00 €.

Ήδη, με την αριθμ. 19/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε κατ' αρχήν το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας, ενώ με την αριθμ. 29/2019 απόφασή της, εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση της ταράτσας (δώματος) του ακινήτου (4 ορόφων) του Κληροδοτήματος "Ζήνων Ι. Παπαναστασίου" που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Κάνιγγος 17, στην μισθώτρια εταιρεία του ακινήτου με την επωνυμία

«ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με μηνιαίο μίσθωμα τριακοσίων ευρώ (300,00 €) για ένα (1) έτος, με προσθήκη στο από 02-10-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης του ακινήτου (4 ορόφων).

Επειδή η χρήση του δώματος, δεν θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος εκπαίδευσης, προτείνεται το τελικό συμφωνητικό να είναι ανεξάρτητο του από 02-10-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής εκμίσθωσης του ακινήτου (4 ορόφων) και να διαμορφωθεί ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στο Βελβεντό του νομού Κοζάνης, σήμερα την, ημέρα και μεταξύ:

Α) Του αφ' ενός συμβαλλομένου Δήμου Βελβεντού, διαχειριστή του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου», υπό την ιδιότητα του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Βελβεντού κ. Στεργίου Εμμανουήλ (Μανώλη).

Β) Της αφ' εταίρου συμβαλλόμενης εταιρίας με τη επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ 800959364 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βερανζέρου (Πλατεία Κάνιγγος), εκπροσωπούμενη από τον Δημήτριο Γρατσία του Εμμανουήλ, υπό την ιδιότητα της ΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ.

συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

α. Τα εδώ Συμβαλλόμενα Μέρη, έχουν καταρτίσει μεταξύ τους το από 2-10-2018 ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης, δυνάμει του οποίου ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει εκμισθώσει στην ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ένα πολυώροφο κτήριο στον Δήμο Αθηναίων και στην οδό Κάνιγγος αριθ. 17 και συγκεκριμένα τους τέσσερις πάνω από το ισόγειο ορόφους, ήτοι τον α', β', γ', και δ' πάνω από το ισόγειο ορόφους, συνολικού εμβαδού 1.100 τ.μ περίπου, με αποκλειστική χρήση της ανεξάρτητης δεξιάς εισόδου και κλιμακοστάσιου των ορόφων του κτιρίου, μετά του ανελκυστήρα, της σκάλας καθόδου προς το υπόγειο, όπου βρίσκεται το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα που εξυπηρετεί τους τέσσερις τυπικούς ορόφους και την αποκλειστική δυνατότητα εκμετάλλευσης του κοινόχρηστου υπέρ του τέταρτου ορόφου δώματος μετά του υπάρχοντα αποκλειστικά κλιμακοστασίου αυτών των ορόφων με τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται σε αυτό.

β. Ήδη με το παρόν, τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη, προβαίνουν στο παρών Ιδιωτικό Συμφωνητικό, το οποίο αποτελεί ενιαίο κείμενο με αυτό και ειδικότερα συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ προτίθεται να καθαρίσει την ταράτσα (δώμα) του ΜΙΣΘΙΟΥ, από σίδερα πλαστικά και λοιπά άχρηστα και επικίνδυνα αντικείμενα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος Κυλικείου.
2. Το δώμα θα λειτουργήσει αποκλειστικά ως χώρος Κυλικείου θα αδειοδοτηθεί και θα πληροί όλες τις νόμιμες προδιαγραφές ασφαλείας, πυρασφαλείας και υγιεινής, όπως προβλέπονται από την οικεία νομοθεσία.
3. Η λειτουργία και χρήση Κυλικείου θα εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο τους σπουδαστές και το προσωπικό του υπό την ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ λειτουργούντος Ιδιωτικού Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης, ρητά απαγορευομένης της χρήσης του Κυλικείου από κάθε τρίτο, που δεν εμπίπτει στον κύκλο των παραπάνω προσώπων.
4. Υπεύθυνη για την λειτουργία του Κυλικείου έναντι του Εκμισθωτή είναι η Μισθώτρια. Για την λειτουργία του Κυλικείου η Μισθώτρια μπορεί να συνεργάζεται με έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
5. Για τη λειτουργία του Κυλικείου θα καταβάλλεται στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ μηνιαίο Μίσθωμα -επιπλέον του κυρίως μισθώματος- ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €). Το Μίσθωμα αυτό θα καταβάλλεται με χωριστή συναλλαγή στον ίδιο τραπεζικό λογαριασμό

που καταβάλλεται το κυρίως μίσθωμα. Υπόχρη για την καταβολή του μισθώματος είναι η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ εταιρία. Το επιπλέον Μίσθωμα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μηνός.

6. Η διάρκεια της παρούσας ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή του παρόντος.

7. Η παρούσα πρόσθετη συμφωνία για την εκμετάλλευση του δώματος ως κυλικείου μπορεί να ανανεωθεί ή να παραταθεί και πέραν του ενός έτους με νέα έγγραφη συμφωνία του Εκμισθωτή και της Μισθώτριας.

8. Όλες οι αναγκαίες ενέργειες και δαπάνες για την ανωτέρω περιγραφόμενη χρήση - εκμετάλλευση βαρύνουν την Μισθώτρια. Την ευθύνη έναντι του Εκμισθωτή για την χρηστή, νόμιμη και αποτελεσματική χρήση - εκμετάλλευση του δώματος καθώς και την ευθύνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών φέρει αποκλειστικά η Μισθώτρια. Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ ρητά συμφωνείται, ότι ουδεμία αστική, διοικητική ή ποινική ευθύνη φέρει από τη λειτουργία του Κυλικείου.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Εκμισθωτή

Για την Μισθώτρια

Στεργίου Εμμανουήλ

Γρατσίας Δημήτριος

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την εισήγηση, έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις στο συζητούμενο θέμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α) του άρθρου 154 «*Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν.3852/2010*» του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/09-03-2019/τ.Α'), σύμφωνα με το οποίο συστάθηκε ο Δήμος Βελβεντού, η λειτουργία του οποίου ξεκίνησε με την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής, δηλ. από 01-09-2019,

β) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/07-06-2010/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019/τ.Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 9α του άρθρου 10 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ 139/31-08-2019/τ.Α') και την παρ. 1 του άρθρου 177 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/30-10-2019/τ.Α')

γ) του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013/τ.Α') «*Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*».

2. Την από 19-11-2019 (αριθμ. Πρωτ. 736/20-11-2019) επιστολή της μισθώτριας εταιρείας.

3. Το από 02-10-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης του ακινήτου (4 ορόφων).

4. Το γεγονός ότι η ταράτσα (δώμα) του κτιρίου είναι αδύνατον να εκμισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί από οποιονδήποτε τρίτο, πλην της μισθώτριας εταιρείας «*ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*»,

5. Τις αριθμ. 19 και 29/2019 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση της ταράτσας (δώματος) του ακινήτου (4 ορόφων) του Κληροδοτήματος "Ζήνων Ι. Παπαναστασίου" που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Κάνιγγος 17 στην μισθώτρια εταιρεία του ακινήτου με την επωνυμία «*ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*» με μηνιαίο μίσθωμα τριακοσίων ευρώ (300,00 €) για ένα (1) έτος.

2. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, καθώς και την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μετά την έγκριση της απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

- 3.** Καταργεί την αριθμ. 29/2019 απόφασή της.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33 / 2020**
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο
Βελβεντό, 21 Μαΐου 2020
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου
Δήμαρχος Βελβεντού