



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **6ης/21-03-2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **23/2022**

ΘΕΜΑ:	Μίσθωση ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη υλικών του Δήμου. Ορισμός μελών στην επιτροπή εκτίμησης και έγκρισης της καταλληλότητας των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων.
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **21 Μαρτίου 2022**, ημέρα Δευτέρα, και ώρα **20:30**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική και μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση**, σύμφωνα με α) τις διατάξεις του άρθρου 67 (παρ.5) του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19», σε συνδυασμό με την αριθμ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας», ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **844/16-03-2022** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βαΐας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

	Παρόντες	Απόντες
1	Μαλλού Βαΐα, Πρόεδρος	
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος	
3	Αγγέλης Δημήτριος	
4	Γκίκας Ιωάννης	
5	Εμμανουήλ Δημήτριος	
6	Τράντα Ιωάννα	
7	Καμκούτης Θωμάς	
8	Αχίλλας Γεώργιος	
9	Ζορζοβίλης Ζήνων	
10	Κουκόλη Σοφία	
11	Τσιτσιόκας Νικόλαος	

12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
16	Μανώλας Αριστείδης		
17	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Μυλωνά Κατίνα		Ζυγανιτίδου Ειρήνη
2	Μύρος Δημήτριος		Παπανδρίτσα Μαρία
3	Τζάτσου Βάια		Κουκάλης Ζήνων

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Αθανασόπουλος Α. – Βελβεντού		Βρακόπουλος Αντ.-Πολυφύτου
2			Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής
3			Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η Πρόεδρος συνέχισε την συνεδρίαση με το **9ο έκτακτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος προχώρησε στην εξής εισήγηση:

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος διαθέτει ιδιόκτητο οικόπεδο στο Ο.Τ. 6 του Συνοικισμού Καλλιθέας και επί της οδού Αγίου Μάρκου, εμβαδού 715,00 τ.μ. όπου σ' αυτό υπάρχουν οι εξής στεγασμένοι χώροι: α) εμβαδού 105 τ.μ. ο οποίος χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης υλικών και β) 191,50 τ.μ. για τη στέγαση και φύλαξη των οχημάτων και μηχανημάτων έργων. Με την αύξηση του αριθμού των οχημάτων και μηχανημάτων έργου που προέκυψαν με προμήθειες, στις οποίες προέβη ο Δήμος μετά την επανασύστασή του (01-09-2019), ο συγκεκριμένος χώρος δεν επαρκεί και κρίνεται απαραίτητη η μίσθωση νέου στεγασμένου χώρου για τη φύλαξη των υλικών του Δήμου.

Υπενθυμίζεται ότι ο Δήμος μας δεν διαθέτει κατάλληλο χώρο ο οποίος να πληροί τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για την κάλυψη των συγκεκριμένων αναγκών.

Ο χώρος αυτός

- πρέπει να είναι τουλάχιστον 250,00 τ.μ.
- Να είναι εντός του οικισμού Βελβεντού και σε κατά το δυνατόν κοντινή απόσταση από την ήδη υπάρχουσα αποθήκη, για διευκόλυνση του εργατοτεχνικού προσωπικού αλλά και για τον καλύτερο έλεγχο της.
- Να πληροί τις προδιαγραφές νομιμότητας.

Η μίσθωση του παραπάνω χώρου, κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της στενότητας χώρου στην ήδη υπάρχουσα αποθήκη.

Για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους απαιτείται δημοπρασία (μειοδοτικός διαγωνισμός) Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Ο διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/1981/τ.Α'). σε δύο φάσεις. Κατά την α' φάση και αφού καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή οι όροι της διακήρυξης καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Στη συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 επιτροπή, κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Κατά τη β' φάση διενεργείται η δημοπρασία μόνο μεταξύ αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα.

Με βάση τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει: α) τη μίσθωση ενός (1) ιδιωτικού ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη υλικών του Δήμου και β) να ορίσει δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου στην επιτροπή εκτίμησης και έγκρισης της καταλληλότητας των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων.

Ολοκληρώνοντας την εισήγηση του ο Δήμαρχος πρότεινε ως μέλη της επιτροπής τον Αντιδήμαρχο, κο Τσιτσιόκα Νικόλαο με αναπληρωτή τον Αντιδήμαρχο, κο Καμκούτη Θωμά.

Από την παράταξη της μείζονος αντιπολίτευσης προτάθηκε ως τακτικό μέλος της επιτροπής ο κος Τέτος Νικόλαος με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο, κο Παπαδημητρίου Ζήνωνα.

Η Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά (μέσω Microsoft Teams).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τη μίσθωση ενός (1) ιδιωτικού ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη υλικών του Δήμου. Ο χώρος αυτός πρέπει να είναι έκτασης περίπου 250,00 τ.μ., εντός του οικισμού Βελβεντού και σε κοντινή απόσταση από την ήδη υπάρχουσα αποθήκη, για διευκόλυνση του εργατοτεχνικού προσωπικού αλλά και για τον καλύτερο έλεγχό της.

2.Ορίζει δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου στην επιτροπή εκτίμησης και έγκρισης της καταλληλότητας των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων και συγκεκριμένα ως τακτικά μέλη τους Τσιτσιόκα Νικόλαο και Τέτο Νικόλαο και ως αναπληρωματικά μέλη τους Καμκούτη Θωμά και Παπαδημητρίου Ζήνωνα.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/2022**

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(σφραγίδα – υπογραφή)

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Βελβεντό, 22 Μαρτίου 2022

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Μαλλού Βάϊα