



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **6ης/21-03-2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **22/2022**

ΘΕΜΑ:	Απόφαση για την απευθείας αγορά ακινήτου για μελλοντική εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου. Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **21 Μαρτίου 2022**, ημέρα Δευτέρα, και ώρα **20:30**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική και μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση**, σύμφωνα με α) τις διατάξεις του άρθρου 67 (παρ.5) του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19», σε συνδυασμό με την αριθμ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας», ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **844/16-03-2022** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάϊας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

	Παρόντες	Απόντες
1	Μαλλού Βάϊα, Πρόεδρος	
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος	
3	Αγγέλης Δημήτριος	
4	Γκίκας Ιωάννης	
5	Εμμανουήλ Δημήτριος	
6	Τράντα Ιωάννα	
7	Καμκούτης Θωμάς	
8	Αχίλλας Γεώργιος	
9	Ζορζοβίλης Ζήνων	
10	Κουκόλη Σοφία	
11	Τσιτσιόκας Νικόλαος	
12	Τσέγκος Νικόλαος	

13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
16	Μανώλας Αριστείδης		
17	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Μυλωνά Κατίνα		Ζυγανιτίδου Ειρήνη
2	Μύρος Δημήτριος		Παπανδρίτσα Μαρία
3	Τζάτσου Βαΐα		Κουκάλης Ζήνων

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Αθανασόπουλος Α. – Βελβεντού		Βρακόπουλος Αντ.-Πολυφύτου
2			Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής
3			Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η Πρόεδρος συνέχισε την συνεδρίαση με το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος προχώρησε στην εξής εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1,3 Ν.3463/06, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η αγορά γίνεται με δημοπρασία.

Με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει, ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατά το άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06 το τμήμα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (πλέον από Πιστοποιημένο Εκτιμητή), στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του Ν. 2579/98) (υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α').

Με την αριθ. 122/2011 τμ. 7 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, έγινε δεκτό πως κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου από Δήμο μετά από προηγούμενη έκδοση ειδικά αιτιολογημένης όμοιας απόφασης που προσδιορίζει τους λόγους, για τους οποίους το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται.

Όπως όλοι γνωρίζουμε, από την επαναλειτουργία του Δήμου στις 1/9/2019 στόχος της Δημοτικής Αρχής ήταν η έλευση φυσικού αερίου στον οικισμό του Βελβεντού. Μετά από σειρά ερευνών και επαφών με τους αρμόδιους φορείς και τις επιχειρήσεις φυσικού αερίου στην χώρα μας, προκρίθηκε η μέθοδος δικτύωσης του οικισμού Βελβεντού με το σύστημα υγροποιημένου φυσικού αερίου (CNG) ως η μόνη δυνατή, επειδή στην ευρύτερη περιοχή δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου. Επίσης μετά από σειρά επαφών με τα αρμόδια υπουργεία Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος & Ενέργειας διασφαλίστηκε η χρηματοδότηση κατασκευής σταθμού και δικτύου υγροποιημένου φυσικού αερίου στον οικισμό Βελβεντού. Στις 23/2/2022 υπογράφηκε το πλαίσιο χρηματοδότησης για σταθμό και δίκτυο υγροποιημένου Φυσικού Αερίου από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κ. Σκρέκα για το Δήμο Βελβεντού. Με δεδομένο ότι το έργο κατασκευής σταθμού και δικτύου φυσικού αερίου στον οικισμό του Βελβεντού μπορεί να προχωρήσει, απαιτείται από τον Δήμο να διαθέσει προς χρήση, στον μελλοντικό ανάδοχο ακίνητο έκτασης περίπου επτά ως δέκα στρεμμάτων, το οποίο πρέπει να απέχει από 100 ως 300 μέτρα από τα όρια του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βελβεντού και να έχει πρόσβαση σε δημοτική ή επαρχιακή οδό.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την καταρχήν λήψη απόφασης για απευθείας αγορά ακινήτου έκτασης 7 έως 10 στρεμμάτων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου κ'
2. Τον ορισμό δύο δημοτικών συμβούλων ως μελών της τριμελούς Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για το έτος 2022.

Ολοκληρώνοντας την εισήγηση του ο Δήμαρχος πρότεινε ως μέλη της επιτροπής τους αντιδημάρχους, κο Τσιτσιόκα Νικόλαο, ως τακτικό μέλος και κο Καμκούτη Θωμά, ως αναπληρωματικό μέλος ενώ από την παράταξη της μείζονος αντιπολίτευσης προτάθηκε ο επικεφαλής και Δημοτικός Σύμβουλος, κος Τέτος Νικόλαος ως τακτικό μέλος και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κος Παπαδημητρίου Ζήνων, ως αναπληρωματικό.

Στη συνέχεια τον λόγο έλαβε ο κ. Τέτος Νικόλαος, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης, ο οποίος έθεσε το θέμα της διερεύνησης και του θέματος εργοστασίου βιομάζας ως εναλλακτικού τρόπου θέρμανσης για τον οικισμό, δεδομένης και της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά ενέργειας.

Στον κ. Τέτο απάντησε ο Δήμαρχος, ότι υπήρξαν ιδιώτες που ασχολήθηκαν με το θέμα αλλά το εγκατέλειψαν στη συνέχεια, ίσως επειδή δεν υπήρχαν τα αναμενόμενα αποτελέσματα.

Η Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά (μέσω Microsoft Teams).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει** καταρχήν την απευθείας αγορά ακινήτου έκτασης 7 έως 10 στρεμμάτων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου κ'
2. **Ορίζει** ως μέλη της τριμελούς Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για το έτος 2022 τους Δημοτικούς Συμβούλους, κο Τσιτσιόκα Νικόλαο και κο Τέτο Νικόλαο ως τακτικά μέλη και ως αναπληρωματικά μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους, κο Καμκούτη Θωμά και κο Παπαδημητρίου Ζήνωνα.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22/2022**

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(σφραγίδα – υπογραφή)

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Βελβεντό, 22 Μαρτίου 2022

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Μαλλού Βάϊα