



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **6ης/21-03-2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **20/2022**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	<b>Παράταση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αίθουσας συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.</b>
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **21 Μαρτίου 2022**, ημέρα Δευτέρα, και ώρα **20:30**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική και μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση**, σύμφωνα με α) τις διατάξεις του άρθρου 67 (παρ.5) του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19», σε συνδυασμό με την αριθμ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας», ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **844/16-03-2022** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βαΐας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

	<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
1	Μαλλού Βαΐα, Πρόεδρος	
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος	
3	Αγγέλης Δημήτριος	
4	Γκίκας Ιωάννης	
5	Εμμανουήλ Δημήτριος	
6	Τράντα Ιωάννα	
7	Καμκούτης Θωμάς	
8	Αχίλλας Γεώργιος	
9	Ζορζοβίλης Ζήνων	
10	Κουκόλη Σοφία	
11	Τσιτσιόκας Νικόλαος	

12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
16	Μανώλας Αριστείδης		
17	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Μυλωνά Κατίνα		Ζυγανιτίδου Ειρήνη
2	Μύρος Δημήτριος		Παπανδρίτσα Μαρία
3	Τζάτσου Βαΐα		Κουκάλης Ζήνων

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Αθανασόπουλος Α. – Βελβεντού		Βρακόπουλος Αντ.-Πολυφύτου
2			Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής
3			Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η Πρόεδρος συνέχισε την συνεδρίαση με το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος προχώρησε στην εξής εισήγηση:

Με την αριθμ. 20/27-03-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αίθουσας συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, στον οποίο μειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Βαβλούκης Μάρκος του Κωνσταντίνου για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Τριάδας 6 (Πλατεία Πλάτανος), με μηνιαίο μίσθωμα ποσού τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε δύο (2) έτη με έναρξη την 01/04/2020 και λήξη στις 31/03/2022, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη έτη, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 773/30-03-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ Δημάρχου και εκμισθωτού σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α') και του Ν. Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ. ΦΕΚ 114 Α').

Προκειμένου ο χώρος να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις για τον οποίο εκμισθώθηκε, ο Δήμος Βελβεντού προέβη σε μία σειρά δαπανών (ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, τοποθέτηση μικροφωνικής συσκευής, εγκατάσταση θέρμανσης και κλιματισμού). Επειδή το κόστος δαπάνης διαμόρφωσης του χώρου είναι σημαντικό, ενώ το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι σχετικά μικρό, προτείνεται η λήψη απόφασης για παράταση της μίσθωσης για επιπλέον πέντε (5) έτη, έτσι ώστε να κατοχυρωθεί ο Δήμος σε περίπτωση έξωσης.

Ήδη ο μειοδότης και ιδιοκτήτης του παραπάνω ακινήτου κλήθηκε προς ενημέρωση και κατέθεσε την με αρ. πρ. 815/14.03.2022 υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αποδέχεται την παράταση μίσθωσης του ακινήτου για επιπλέον πέντε (5)

έτη ήτοι μέχρι 31/03/2027, με τους ίδιους όρους και τη διατήρηση του αρχικού ποσού του μισθώματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3130/2003 (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 228/2007) η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει:

1. Την παράταση μίσθωσης του ακινήτου για επιπλέον πέντε (5) έτη ήτοι μέχρι 31/03/2027, με τους ίδιους όρους και τη διατήρηση του αρχικού ποσού του μισθώματος, όπως αναγράφονται στο υπ' αριθμ. 773/30-03-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης και
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Παράτασης της μίσθωσης.

Η Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά (μέσω Microsoft Teams).

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει

1. Την παράταση μίσθωσης του ακινήτου για επιπλέον πέντε (5) έτη ήτοι μέχρι 31/03/2027, με τους ίδιους όρους και τη διατήρηση του αρχικού ποσού του μισθώματος, όπως αναγράφονται στο υπ' αριθμ. 773/30-03-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης και
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2022**

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(σφραγίδα – υπογραφή)

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Βελβεντό, 22 Μαρτίου 2022

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Μαλλού Βαΐα