



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **5ης/24-11-2019** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **19/2019**

ΘΕΜΑ:	Εξέταση αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 24η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 19.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 728/19-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
1	Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος		
3	Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος		
4	Αγγέλης Δημήτριος		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τσέγκος Νικόλαος		
7	Τέτος Νικόλαος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Ο Δήμος Βελβεντού ως εκμισθωτής και κύριος του πολυωρόφου κτιρίου, που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Κάνιγγος 17 (πλατεία Κάνιγγος), εκ του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου», υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από 02-10-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού και της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βεραντζέρου (Πλατεία Κάνιγγος). Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε από την 1/9/2018 μέχρι και την 31-08-2021. με μηνιαίο μίσθωμα 4.085,00 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Το ακίνητο, αποτελείται από επαγγελματικούς χώρους που καταλαμβάνουν το σύνολο του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφου, πάνω από το ισόγειο, συνολικού εμβαδού 1.100 τ.μ περίπου, με αποκλειστική χρήση της ανεξάρτητης δεξιάς εισόδου και του κλιμακοστάσιου των ορόφων του κτιρίου, μετά του ανελκυστήρα, της σκάλας καθόδου προς το υπόγειο, όπου βρίσκεται το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα, που εξυπηρετεί τους τέσσερις τυπικούς ορόφους και τη δυνατότητα εκμετάλλευσης του κοινόχρηστου υπέρ του τέταρτου ορόφου δώματος.

Η μισθώτρια εταιρεία, με την από 19-11-2019 επιστολή της (αριθμ. Πρωτ. 736/20-11-2019) ζητά να μισθώσει για ένα (1) έτος, την ταράτσα του κτιρίου για να την χρησιμοποιήσει ως κυλικείο, έναντι μισθώματος 300,00 €.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την εισήγηση, έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις στο συζητούμενο θέμα και αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις :

α) του άρθρου 154 «Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν.3852/2010» του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/09-03-2019/τ.Α'), σύμφωνα με το οποίο συστάθηκε ο Δήμος Βελβεντού, η λειτουργία του οποίου ξεκίνησε με την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής, δηλ. από 01-09-2019,

β) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/07-06-2010/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019/τ.Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 9α του άρθρου 10 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ 139/31-08-2019/τ.Α') και την παρ. 1 του άρθρου 177 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/30-10-2019/τ.Α')

γ) του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013/τ.Α') «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

• Την από 19-11-2019 (αριθμ. Πρωτ. 736/20-11-2019) επιστολή – αίτημα της μισθώτριας εταιρείας ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει κατ' αρχήν το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βεραντζέρου (Πλατεία Κάνιγγος).
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να επικοινωνήσει με τον εξουσιοδοτούμενο Δικηγόρο κ. Αντώνιο Κουκοδήμο, για το αίτημα.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19/2019**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Βελβεντό 26 Νοεμβρίου 2019
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου
Δήμαρχος Βελβεντού