



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3^{ης} / 5-2-2021 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **20/ 2021**

ΘΕΜΑ:	Εξέταση αιτήματος μισθωτή περί λύσης σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος Πολύκαρπου Νικόλαου Δελβίζη επί της οδού Παπάφη αριθμ 140 στη Θεσσαλονίκη.
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 5η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς (με τηλεδιάσκεψη), στο Δημαρχείο Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 257/1-2-2021 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7):

Παρόντες	Απόντες
Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος	
Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος	
Τσέγκος Νικόλαος, Αντιδήμαρχος	
Αγγέλης Δημήτριος	
Εμμανουήλ Δημήτριος	
Καμκούτης Θωμάς	
Τέτος Νικόλαος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Ο Δήμος Βελβεντού, ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος «Νικόλαου ή Πολύκαρπου Δελβίζη», είναι κύριος και επικαρπωτής ενός διαμερίσματος εμβαδού 56,85 τ.μ. που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, στον 5^ο όροφο επί της οδού Παπάφη 140.

Το παραπάνω ακίνητο, εκμισθώθηκε ως κατοικία από τον Δήμο Σερβίων - Βελβεντού, με το από 10-12-2015 συμφωνητικό μίσθωσης στον κο Αθανάσιο Παπαστάμκο του Ευάγγελου.

Η εκμίσθωση έγινε με την αριθμ. 180/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού, η οποία εγκρίθηκε με το αριθμ. 57090/696/23-11-2015 έγγραφο του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εκμισθώθηκε .

Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί για τρία (3) έτη, δηλ. από 10-12-2015 μέχρι 09-12-2018 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατόν ενενήντα ευρώ (190,00 €) και για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατέθεσε το αριθμ. 50711/09-12-2015 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κοζάνης).

Με την αριθμ. 09/14-02-2020 Απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού ενέκρινε την παράταση της εκμίσθωσης μέχρι 31/12/2021 κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού διακοσίων (200,00 €) (Αρ. ηλεκτρονικής δήλωσης 32024506).

Ο ανωτέρω μισθωτής στις 29/01/2021 κατέθεσε αίτηση (αριθμ. Πρωτ. 215/29-01-2021) με την οποία ζητά τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης του ανωτέρω

ακινήτου, το οποίο χρησιμοποιούσε για φοιτητική στέγη των τέκνων του, επειδή πλέον τα πανεπιστημιακά μαθήματα γίνονται από απόσταση λόγω της Πανδημίας Covid-19.

Σύμφωνα με τα άρθρα 281, 288, 588, 672, 766 του Αστικού Κώδικα, «ο μισθωτής μπορεί να καταγγείλει προώρως τη μίσθωση για σπουδαίο λόγο, οπότε τα συγκροτούντα το λόγο αυτό περιστατικά πρέπει να αποτελούν και το περιεχόμενο της καταγγελίας. Έτσι, ο εναγόμενος μισθωτής προς καταβολή της ως άνω αποζημίωσης για την πρόωρη από αυτόν καταγγελία της μίσθωσης, μπορεί να προβάλει κατ' ένταση ότι η καταγγελία από αυτόν της μίσθωσης έγινε για σπουδαίο λόγο, οπότε και δεν υποχρεούται προς αποζημίωση του εκμισθωτή».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβει υπόψη:

1. τις διατάξεις :

- του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του άρθρου 154 «*Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν.3852/2010*» του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/09-03-2019/τ.Α'), με τις οποίες καταργήθηκε ο Δήμος Σερβίων – Βελβεντού και συστάθηκαν αντίστοιχα οι Δήμοι Σερβίων και Βελβεντού, η λειτουργία των οποίων ξεκίνησε από την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, δηλ. από 01-09-2019.

2. Την από 29-01-2021 (αριθμ. Πρωτ. 215/29-01-2021) αίτηση του κου Αθανάσιου Παπαστάμκου του Ευάγγελου.

Καλείται να αποφασίσει:

1. **Την έγκριση** λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης του ακινήτου (διαμερίσματος) εμβαδού 56,85 τ.μ. που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, στον 5^ο όροφο επί της οδού Παπάφη 140., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Νικολάου ή Πολύκαρπου Δελβίζη», με τον Αθανάσιο Παπαστάμκο του Ευάγγελου, από 01/02/2021, για τους λόγους που αναφέρονται στην από 29-01-2021 (αριθμ. Πρωτ. 215/29-01-2021) αίτηση του.

2. **Να εξουσιοδοτήσει** το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης, αφού ελεγχθεί το ακίνητο ως προς την κατάστασή του και αφού προσκομιστούν από το μισθωτή οι εξοφλητικές αποδείξεις των λογαριασμών (ύδρευσης – αποχέτευσης, παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, κοινοχρήστων κ.λπ.).

Το αριθμ. 50711/09-12-2015 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κοζάνης) για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, θα επιδοθεί στον μισθωτή με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης του μισθίου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. τις διατάξεις :

- του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του άρθρου 154 «*Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν.3852/2010*» του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/09-03-2019/τ.Α'), με τις οποίες καταργήθηκε ο Δήμος Σερβίων – Βελβεντού και συστάθηκαν αντίστοιχα οι Δήμοι Σερβίων και Βελβεντού, η λειτουργία των οποίων ξεκίνησε από την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, δηλ. από 01-09-2019.

2. Την από 29-01-2021 (αριθμ. Πρωτ. 215/29-01-2021) αίτηση του κου Αθανάσιου Παπαστάμκου του Ευάγγελου.

3. Την εισήγηση του Προέδρου.
4. Τη διαλογική συζήτηση των μελών της.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης του ακινήτου (διαμερίσματος) εμβαδού 56,85 τ.μ. που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, στον 5^ο όροφο επί της οδού Παπάφη 140., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Νικολάου ή Πολύκαρπου Δελβίζη», με τον Αθανάσιο Παπαστάμκο του Ευάγγελου, από 01/02/2021, για τους λόγους που αναφέρονται στην από 29-01-2021 (αριθμ. Πρωτ. 215/29-01-2021) αίτηση του.

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης, αφού ελεγχθεί το ακίνητο ως προς την κατάστασή του και αφού προσκομιστούν από το μισθωτή οι εξοφλητικές αποδείξεις των λογαριασμών (ύδρευσης – αποχέτευσης, παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, κοινοχρήστων κ.λπ.).

3. Το αριθμ. 50711/09-12-2015 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κοζάνης) για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, θα επιδοθεί στον μισθωτή με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης του μισθίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20 / 2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο
Βελβεντό, 5 Φεβρουαρίου 2021
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου
Δήμαρχος Βελβεντού