



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **2ης/14-02-2020** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **9/2020**

ΘΕΜΑ:	Παράταση εκμίσθωσης ακινήτου (διαμερίσματος) επί της οδού Παπάφη 140 στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Νικολάου ή Πολύκαρπου Δελβίζη».
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 14η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 265/06-02-2020 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
1	Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος		
3	Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος		
4	Αγγέλης Δημήτριος		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τσέγκκος Νικόλαος		
7	Τέτος Νικόλαος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Ο Δήμος Βελβεντού, ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος «Νικολάου ή Πολύκαρπου Δελβίζη», είναι κύριος και επικαρπωτής ενός διαμερίσματος εμβαδού 56,85 τ.μ. που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, στον 5^ο όροφο επί της οδού Παπάφη 140.

Το παραπάνω ακίνητο, εκμισθώθηκε ως κατοικία από τον Δήμο Σερβίων - Βελβεντού, με το από 10-12-2015 συμφωνητικό μίσθωσης στον κο Αθανάσιο Παπαστάμκο του Ευάγγελου.

Η εκμίσθωση έγινε με την αριθμ. 180/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού, η οποία εγκρίθηκε με το αριθμ. 57090/696/23-11-2015 έγγραφο του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εκμισθώθηκε .

Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί για τρία (3) έτη, δηλ. από 10-12-2015 μέχρι 09-12-2018 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατόν ενενήντα ευρώ (190,00 €) για δύο (2) έτη, δηλ. μέχρι 9-12-2017 και δυνατότητα παράτασης έως τρία (3) έτη ακόμη εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως. Από 10-12-2017 και σύμφωνα με την ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή το μίσθωμα διαμορφώθηκε στο ποσό των εκατόν ενενήντα ένα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (191,52 €).

Ο μισθωτής κατέθεσε στο Δήμο Σερβίων - Βελβεντού από 09-08-2019 σχετικό αίτημα παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου για άλλα τρία (3) έτη, ήτοι από 10-12-2018 μέχρι 09-12-2021.

Επειδή ο μισθωτής είναι συνεπής στην κατάθεση των μισθωμάτων, συντηρεί το διαμέρισμα χωρίς να επιβαρύνει το Δήμο, προτείνεται η παράταση της εκμίσθωσης στον ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι 09/12/2021, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, και αφού πήρε υπόψη :

1. τις διατάξεις :

- του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του άρθρου 154 «Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν.3852/2010» του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/09-03-2019/τ.Α'), με τις οποίες καταργήθηκε ο Δήμος Σερβίων - Βελβεντού και συστάθηκαν αντίστοιχα οι Δήμοι Σερβίων και Βελβεντού, η λειτουργία των οποίων ξεκίνησε από την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, δηλ. από 01-09-2019.

2. το αριθμ. 4009 (75241/10)30-03-2011 Έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

3. Την αριθμ. 18/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερβίων - Βελβεντού.

4. Την από 09-08-2019 (αριθμ. Πρωτ. 4864/09-08-2019) αίτηση του κ. Αθανάσιου Παπαστάμκου του Ευάγγελου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου (διαμερίσματος) εμβαδού 56,85 τ.μ. που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, στον 5^ο όροφο επί της οδού Παπάφη 140., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Νικολάου ή Πολύκαρπου Δελβίζη» για τρία (3) έτη, ήτοι από 10-12-2018 μέχρι 09-12-2021, στον κ. Αθανάσιο Παπαστάμκο του Ευάγγελου, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού διακοσίων ευρώ (200,00 €).

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μετά την έγκριση της απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών - Γραφείο Κοινωφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **09/2020**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως,

Ο Πρόεδρος
(σφραγίδα - υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο
Βελβεντό, 24 Φεβρουαρίου 2020
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου
Δήμαρχος Βελβεντού