



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **2ης/14-02-2020** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **8/2020**

ΘΕΜΑ:	Παράταση εκμίσθωσης του ισογείου καταστήματος επί της οδού Κάνιγγος 17 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου».
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 14η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 265/06-02-2020 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
1	Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος		
3	Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος		
4	Αγγέλης Δημήτριος		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τσέγκος Νικόλαος		
7	Τέτος Νικόλαος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Ο Δήμος Βελβεντού, ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου», είναι κύριος και επικαρπωτής του ισογείου καταστήματος 200 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Κάνιγγος 17.

Το παραπάνω ακίνητο, εκμισθώθηκε ως επαγγελματική στέγη από τον Δήμο Σερβίων - Βελβεντού, με το από 30-09-2016 συμφωνητικό μίσθωσης στην εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΘΗΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.- ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΒΛΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα οδός Κάνιγγος 17, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματικός χώρος.

Η εκμίσθωση έγινε με την αριθμ. 58/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 117817/11-08-2016 (ΑΔΑ:ΩΝΓΜΟΡ1Γ-Λ&Υ) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί για τρία (3) έτη, ήτοι από 01-10-2016 μέχρι 30-09-2019 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των χιλίων εξακοσίων ογδόντα τριών ευρώ (1.683,00 €) πλέον τελών χαρτοσήμου για δύο (2) έτη, δηλ. μέχρι 30-09-2018. Από 01-10-2018 και σύμφωνα με την ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή το μίσθωμα διαμορφώθηκε στο ποσό των χιλίων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (1.696,50 €) πλέον τελών χαρτοσήμου.

Η μισθώτρια εταιρεία κατέθεσε το από 05-02-2020 σχετικό αίτημα για παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για άλλα τρία (3) έτη, ήτοι από 01-10-2019 μέχρι 30-09-2022.

Επειδή ο μισθωτής είναι συνεπής στην κατάθεση των μισθωμάτων, συντηρεί το κατάστημα χωρίς να επιβαρύνει το Δήμο, προτείνεται η παράταση της εκμίσθωσης στον ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-10-2019 μέχρι 30-09-2022 με μηνιαίο μίσθωμα ποσού χιλίων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (1.696,50 €).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, και αφού πήρε υπόψη :

1. τις διατάξεις :

- του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του άρθρου 154 «Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν.3852/2010» του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/09-03-2019/τ.Α'), με τις οποίες καταργήθηκε ο Δήμος Σερβίων - Βελβεντού και συστάθηκαν αντίστοιχα οι Δήμοι Σερβίων και Βελβεντού, η λειτουργία των οποίων ξεκίνησε από την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, δηλ. από 01-09-2019.

2. το αριθμ. 4009 (75241/10)30-03-2011 Έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

3. Την αριθμ. 58/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερβίων - Βελβεντού.

4. Την από 05-02-2020 (αριθμ. Πρωτ. 258/05-02-2020) αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΘΗΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΒΛΙΩΝ»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης του ισογείου καταστήματος 200 τ.μ. ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου», που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Κάνιγγος 17, για άλλα τρία (3) έτη, ήτοι από 01-10-2019 μέχρι 30-09-2022, στην εταιρεία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΘΗΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΒΛΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα οδός Κάνιγγος 17, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού χιλίων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (1.696,50 €).

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μετά την έγκριση της απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών - Γραφείο Κοινωφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 8/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως,

Ο Πρόεδρος
(σφραγίδα - υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο
Βελβεντό, 24 Φεβρουαρίου 2020
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου
Δήμαρχος Βελβεντού