



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **27ης/24-08-2021** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **118/2021**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	<b>Παράταση εκμίσθωσης ακινήτου (τεσσάρων πάνω από το ισόγειο ορόφων) επί της οδού Κάνιγγος 17 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Ζήνωνος Ι. Παπαναστασίου».</b>
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 24η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση (τηλεδιάσκεψη), λόγω των μέτρων προστασίας από τη διασπορά του κορωνοϊού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 2583/19-8-2021 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7):

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος		
2	Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος		
3	Τσέγκος Νικόλαος, Αντιδήμαρχος		
4	Αγγέλης Δημήτριος		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Καμκούτης Θωμάς		
7	Τέτος Νικόλαος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος για το 7ο θέμα της συνεδρίασης, απέστειλε ηλεκτρονικά στα μέλη την εισήγηση, η οποία ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμος Βελβεντού, ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος «Ζήνωνος Ι. Παπαναστασίου», είναι κύριος και επικαρπωτής των τεσσάρων ορόφων α', β', γ' και δ' πάνω από το ισόγειο, συνολικού εμβαδού 1.100 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Κάνιγγος 17.

Το παραπάνω ακίνητο, εκμισθώθηκε ως επαγγελματική στέγη από τον Δήμο Σερβίων - Βελβεντού, με το από 02-10-2018 Συμφωνητικό Μίσθωσης στην εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με ΑΦΜ 800959364 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βεραντζέρου (Πλατεία Κάνιγγος), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματικός χώρος.

Η εκμίσθωση έγινε με την αριθμ. 79/2018 (ΑΔΑ 62ΨΟΩ11-4ΔΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 124970/10-08-2018 (ΑΔΑ:7ΝΙΞΟΡ1Γ-ΣΦΜ) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για τρία (3) έτη, ήτοι από 01-09-2018 μέχρι 31-08-2021 με μηνιαίο μίσθωμα ποσού τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα πέντε ευρώ (4.085,00 €) πλέον χαρτοσήμου 3,6% το οποίο θα καταβάλλει η Μισθώτρια. Το μίσθωμα παρέμεινε σταθερό για τρία (3) έτη.

Σύμφωνα με το άρθρο ΙΙ του Συμφωνητικού Μίσθωσης, η μίσθωση θα παραταθεί αυτομάτως για τρία ακόμη έτη κατ' απόλυτη προαίρεση της μισθώτριας

εφόσον: α) δεν δηλώσει εγγράφως προς τον εκμισθωτή την αντίθετη βούληση της, έξι μήνες προ της λήξεως της πρώτης τριετίας και β) στις 31/08/2021 δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές και υποχρεώσεις οποιασδήποτε φύσεως από τη μισθωτική σχέση. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί και πέραν του ανωτέρου χρόνου κατόπιν νέας έγκαιρης κατά τα ανωτέρω έγγραφης συμφωνίας των μερών.

Σύμφωνα με το άρθρο ΙΙΙ του Συμφωνητικού Μίσθωσης "Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη. Μετά την πάροδο της τριετίας καθώς και για κάθε χρόνο παράτασης της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)."

Επειδή η Μισθώτρια συντηρεί το ακίνητο χωρίς να επιβαρύνει το Δήμο, είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της ως προς την ως άνω μισθωτική σχέση και δεν έχει δηλώσει πρόθεση διακοπής της μίσθωσης, προτείνεται η παράταση της εκμίσθωσης στην ανωτέρω Μισθώτρια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 και τα όσα ορίζονται στο Συμφωνητικό Μίσθωσης για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01/09/2021 μέχρι 31/08/2024. Για την ανανέωση της παράτασης της μίσθωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την εισήγηση, αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις στο συζητούμενο θέμα και έλαβε υπόψη:

Τις διατάξεις :

α) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/07-06-2010/τ.Α'), όπως ισχύει σήμερα.

β) του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013/τ.Α' ) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου (τεσσάρων πάνω από το ισόγειο ορόφων) επί της οδού Κάνιγγος 17 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Ζήνωνος Ι. Παπαναστασίου» για τρία (3) έτη ακόμη στην εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με ΑΦΜ 800959364 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βεραντζέρου (Πλατεία Κάνιγγος), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματικός χώρος, με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζόμενο ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **118 / 2021**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος  
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Βελβεντό, 24 Αυγούστου 2021  
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου  
Δήμαρχος Βελβεντού