



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **23ης/30-10-2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **104/2020**

| | |
|--------------|---|
| ΘΕΜΑ: | Ανάκληση της υπ' αριθμό 56/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού: «Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών στο Βελβεντό». |
|--------------|---|

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **30 Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Παρασκευή**, και ώρα **20:00**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική και δια περιφοράς συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**, σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19,
- της με αριθμ. 33282/29-05-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών
- της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Δια/Γ.Π.οικ. 65910 (ΦΕΚ 4566/Β/15-10-2020)

ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **3133/26-10-2020** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βαΐας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

| Παρόντες | | Απόντες | |
|-----------------|-------------------------|----------------|--|
| 1 | Μαλλού Βαΐα, Πρόεδρος | | |
| 2 | Κουρτέλης Κωνσταντίνος | | |
| 3 | Αγγέλης Δημήτριος | | |
| 4 | Γκίκας Ιωάννης | | |
| 5 | Εμμανουήλ Δημήτριος | | |
| 6 | Τράντα Ιωάννα | | |
| 7 | Καμκούτης Θωμάς | | |
| 8 | Αχίλλας Γεώργιος | | |
| 9 | Ζορζοβίλης Ζήνων | | |
| 10 | Κουκόλη Σοφία | | |
| 11 | Τσιτσιόκας Νικόλαος | | |
| 12 | Τσέγκκος Νικόλαος | | |
| 13 | Τέτος Νικόλαος | | |
| 14 | Παπαδημητρίου Ζήνων | | |
| 15 | Θεοχαροπούλου Ελευθερία | | |
| 16 | Μανώλας Αριστείδης | | |

| | | | |
|----|------------------|--|--|
| 17 | Γκαμπράνη Ειρήνη | | |
|----|------------------|--|--|

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

| Παρόντες | | Απόντες | |
|----------|------------------------------------|---------|--|
| 1 | Αθανασόπουλος Αθανάσιος / Πρόεδρος | | |
| 2 | Κουκάλης Ζήνων | | |
| 3 | Μυλωνά Κατίνα | | |
| 4 | Ζυγανιτίδου Ειρήνη | | |
| 5 | Τζάτσου Βάια | | |
| 6 | Παπανδρίτσα Μαρία | | |
| 7 | Μύρος Δημήτριος | | |

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

| Παρόντες | | Απόντες | |
|----------|---------------------------------|---------|--|
| 1 | Βρακόπουλος Αντώνιος-Πολυφύτου | | |
| 2 | Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής | | |
| 3 | Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου | | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η εισήγηση για το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η οποία είχε αποσταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη, ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμό 56/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού παραχωρήθηκε στον Ο.Ε.Κ. δημοτική έκταση εμβαδού 9.312,35 τ.μ. στην θέση «Άγιος Παντελεήμονας» στην εκτός σχεδίου περιοχή για την ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών.

Κατόπιν συντάχθηκε το υπ' αριθμό 14837/22-2-2008 δωρητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου μεταξύ του Δήμου Βελβεντού και του Ο.Ε.Κ., το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 279 με αριθμό 27 του Υποθηκοφυλακείου Σερβίων.

Έκτοτε ο Ο.Ε.Κ. δεν προχώρησε στην ανέγερση του συγκροτήματος εργατικών κατοικιών που ήταν και όρος του συμβολαίου ούτε σε κάποιες ενέργειες που να υποδηλώνουν την πρόθεσή του για την εκπλήρωση του ανωτέρου σκοπού.

Αντιθέτως με το υπ' αριθμό 45018/27-7-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Ο.Α.Ε.Δ. (διότι ο Ο.Ε.Κ. καταργήθηκε Ν. 4144/2013) προτάθηκε η αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου «σύμφωνα με τους διευρυμένους σκοπούς του Ο.Α.Ε.Δ., καθώς δεν μπορεί πλέον να εξυπηρετηθεί από τον Ο.Α.Ε.Δ. ο σκοπός της ανέγερσης εργατικών κατοικιών».

Δεδομένου όμως ότι ο Δήμος Βελβεντού στερείται δημοτικών εκτάσεων οι οποίες του είναι απαραίτητες για την εγκατάσταση και υλοποίηση μελλοντικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών – δράσεων - επεμβάσεων θα πρέπει να απορριφθεί το αίτημα του Υπουργείου, για συνεκμετάλλευση του ακινήτου.

Για το θέμα αυτό το Κοινοτικό Συμβούλιο Βελβεντού με την 13/2020 απόφασή του και κατά λόγο αρμοδιότητας γνωμοδοτεί θετικά για την ανάκληση της 56/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Βελβεντού.

*Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται η ανάκληση της υπ' αριθμό **56/2004** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού (Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών στο Βελβεντό) και η λύση του υπ' αριθμό **14837/22-2-2008** δωρητηρίου συμβολαίου της*

συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου, διότι δεν εκπληρώθηκε ο σκοπός της δωρεάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, μέσω της αποστολής μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την αριθμ. **56/2004** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού (Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών στο Βελβεντό) και εγκρίνει τη λύση του υπ' αριθμό **14837/22-2-2008** δωρητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου, διότι δεν εκπληρώθηκε ο σκοπός της δωρεάς.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **104/2020**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Βελβεντό, 2 Νοεμβρίου 2020
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Βάϊα Μαλλού