



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **22ης/08-10-2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **94/2020**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	<b>Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση αρχειακού υλικού του Δήμου Βελβεντού και την προσωρινή αποθήκευση των βιβλίων της Δημοτικής Παιδικής και Εφηβικής Βιβλιοθήκης Βελβεντού</b>
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **8 Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη**, και ώρα **20:30**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική και δια περιφοράς συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**, σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19,
- την αριθμ. 18318/13-03-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **2846/02-10-2020** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βαΐας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Μαλλού Βαΐα, Πρόεδρος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Γκίκας Ιωάννης		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τράντα Ιωάννα		
7	Καμκούτης Θωμάς		
8	Αχίλλας Γεώργιος		
9	Ζορζοβίλης Ζήνων		
10	Κουκόλη Σοφία		
11	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
16	Μανώλας Αριστείδης		
17	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, παραβρέθηκαν οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Αθανασόπουλος Αθανάσιος		
2	Κουκάλης Ζήνων		
3	Μυλωνά Κατίνα		
4	Ζυγανιτίδου Ειρήνη		
5	Τζάτσου Βαΐα		

6	Παπανδρίτσα Μαρία		
7	Μύρος Δημήτριος		

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, παραβρέθηκαν οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Βρακόπουλος Αντώνιος-Πολυφύτου		
2	Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής		
3	Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η εισήγηση για το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η οποία είχε αποσταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη, ανέφερε τα εξής:

Επειδή υπάρχει ανάγκη στέγασης αρχειακού υλικού του επανασυσταθέντος Δήμου Βελβεντού μέχρι την κατασκευή νέας πτέρυγας στο ήδη υπάρχον κτίριο του δημοτικού καταστήματος, η μελέτη της οποίας έχει ήδη δρομολογηθεί, αλλά και επειδή υπάρχει ανάγκη προσωρινής αποθήκευσης των 7.500 βιβλίων και του λοιπού εξοπλισμού της Δημοτικής Παιδικής και Εφηβικής Βιβλιοθήκης Βελβεντού, η οποία πρόκειται να ανακατασκευαστεί με βάση εγκεκριμένη μελέτη που χρηματοδοτήθηκε και θα δημοπρατηθεί άμεσα, είναι απαραίτητο να ενοικιαστεί ακίνητο σε κοντινό στο Δημοτικό Κατάστημα σημείο προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες αυτές.

Προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, απαιτείται δημοπρασία που διεξάγεται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30-03-1981/τ.Α') σε δύο φάσεις. Κατά την α' φάση και αφού καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή οι όροι της διακήρυξης, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Στη συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 επιτροπή κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και το κατά πόσο αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Κατά τη β' φάση διενεργείται η δημοπρασία μόνο μεταξύ αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την μίσθωση ενός (1) ακινήτου για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση και τις διατάξεις:

- του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981/τ.Α'),
- του άρθρου 194 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08-06-2006/τ.Α),
- των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010/τ.Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, μέσω της αποστολής μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μίσθωση ενός (1) ακινήτου για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών το οποίο πρέπει να βρίσκεται πλησίον του Δημοτικού Καταστήματος, να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 150 τετραγωνικά μέτρα και να πληροί τις προδιαγραφές νομιμότητας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμ. **94/2020**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος  
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Βελβεντό, 9 Οκτωβρίου 2020  
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Βάια Μαλλού