



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **19ης/28-08-2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **89/2020**

ΘΕΜΑ:	Ανάκληση της υπ' αριθμό 56/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού (Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών στο Βελβεντό.
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **28 Αυγούστου 2020**, ημέρα **Παρασκευή**, και ώρα **13:00**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**, σύμφωνα με τις διατάξεις:

- της παρ. 4 του άρθρου 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),
- της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010,
- του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19,
- την αριθμ. 18318/13-03-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,

ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **2370/27-08-2020** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάιας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Μαλλού Βάια, Πρόεδρος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Γκίκας Ιωάννης		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τράντα Ιωάννα		
7	Καμκούτης Θωμάς		
8	Αχίλλας Γεώργιος		
9	Ζορζοβίλης Ζήνων		
10	Κουκόλη Σοφία		
11	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
16	Μανώλας Αριστείδης		
17	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, δήλωσαν συμμετοχή οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Αθανασόπουλος Αθανάσιος		
2	Κουκάλης Ζήνων		
3	Μυλωνά Κατίνα		
4	Ζυγανιτίδου Ειρήνη		

5	Τζάτσου Βαία		
6	Παπανδρίτσα Μαρία		
7	Μύρος Δημήτριος		

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, δήλωσαν συμμετοχή οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Βρακόπουλος Αντώνιος-Πολυφύτου		
2	Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής		
3	Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Πριν από τη συζήτηση του 1ου θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο Βελβεντού σύμφωνα με την αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ομόφωνα αποφάσισε για το κατεπείγον της συνεδρίασης λόγω της ανάγκης άμεσης ανταπόκρισης και σχεδιασμού περεταίρω ενεργειών στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η εισήγηση για το θέμα της ημερήσιας διάταξης, η οποία είχε αποσταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη, ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμό 56/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού παραχωρήθηκε στον Ο.Ε.Κ. δημοτική έκταση εμβαδού 9.312,35 τ.μ. στην θέση «Άγιος Παντελεήμονας» στην εκτός σχεδίου περιοχή για την ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών.

Κατόπιν συντάχθηκε το υπ' αριθμό 14837/22-2-2008 δωρητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου μεταξύ του Δήμου Βελβεντού και του Ο.Ε.Κ., το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 279 με αριθμό27 του Υποθηκοφυλακείου Σερβίων.

Έκτοτε ο Ο.Ε.Κ. δεν προχώρησε στην ανέγερση του συγκροτήματος εργατικών κατοικιών που ήταν και όρος του συμβολαίου ούτε σε κάποιες ενέργειες που να υποδηλώνουν την πρόθεσή του για την εκπλήρωση του ανωτέρου σκοπού.

Αντιθέτως με το υπ' αριθμό 45018/27-7-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Ο.Α.Ε.Δ. (διότι ο Ο.Ε.Κ. καταργήθηκε Ν. 4144/2013) προτάθηκε η αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου «σύμφωνα με τους διευρυμένους σκοπούς του Ο.Α.Ε.Δ., καθώς δεν μπορεί πλέον να εξυπηρετηθεί από τον Ο.Α.Ε.Δ. ο σκοπός της ανέγερσης εργατικών κατοικιών».

Δεδομένου όμως ότι ο Δήμος Βελβεντού στερείται δημοτικών εκτάσεων οι οποίες του είναι απαραίτητες για την εγκατάσταση και υλοποίηση μελλοντικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών – δράσεων - επεμβάσεων θα πρέπει να απορριφθεί το αίτημα του Υπουργείου, για συνεκμετάλλευση του ακινήτου.

*Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και την 14/2020 Απόφαση-Γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βελβεντού που συναινεί για την ανάκληση, **προτείνεται η ανάκληση της υπ' αριθμό 56/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού** (Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών στο Βελβεντό) και η λύση του υπ' αριθμό 14837/22-2-2008 δωρητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου, διότι δεν εκπληρώθηκε ο σκοπός της δωρεάς.*

Κατά τη διάρκεια της δια περιφοράς συνεδρίασης προτάθηκε από τον Δήμαρχο, κ. Στεργίου η αναβολή λήψης απόφασης στο συγκεκριμένο θέμα, προκειμένου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι να λάβουν γνώση όλων των σχετικών εγγράφων και να συμπεριληφθεί εκ νέου σε ημερήσια διάταξη τακτικής συνεδρίασης. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση, έθεσε τις απόψεις και προτάσεις στο συζητούμενο θέμα και μετά από ψηφοφορία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση της υπ' αριθμό 56/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού (Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών στο Βελβεντό), λόγω περαιτέρω διερεύνησης του θέματος.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **89/2020**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Βελβεντό, 28 Αυγούστου 2020
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Βάϊα Μαλλού

