



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **13ης/10-06-2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **57/2020**

ΘΕΜΑ:	Παράταση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κ.Ε.Π.
--------------	---

Στο Βελβεντό, στις **10 Ιουνίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη**, και ώρα **20:00**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **δια περιφοράς συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19» σε συνδυασμό με την αριθμ. 18318/13-03-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **1482/05-06-2020** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάϊας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Μαλλού Βάϊα, Πρόεδρος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
5	Γκίκας Ιωάννης		
6	Εμμανουήλ Δημήτριος		
7	Τράντα Ιωάννα		
8	Καμκούτης Θωμάς		
9	Αχίλλας Γεώργιος		
10	Ζορζοβίλης Ζήνων		
11	Κουκόλη Σοφία		
12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Μανώλας Αριστείδης		
16	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
17	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, δήλωσαν συμμετοχή οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Αθανασόπουλος Αθανάσιος,		
2	Κουκάλης Ζήνων		
3	Μύρος Δημήτριος		
4	Ζυγανιτίδου Ειρήνη		
5	Τζάτσου Βάϊα		
6	Παπανδρίτσα Μαρία		
7	Μυλωνά Κατίνα		

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, δήλωσαν συμμετοχή οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου		
2	Βρακόπουλος Αντώνιος-Πολυφύτου		
3	Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισήγηση του Δημάρχου, η οποία είχε αποσταλεί ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμος Βελβεντού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/09-03-2019/τ.Α'), «Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν. 3852/2010» έχει καταστεί διάδοχος σύμβασης με τον κο Παπατσιάρα Ζήνωνα του Νικολάου, η οποία αφορά σε παράταση μίσθωσης ακινήτου και εγκρίθηκε με την με αριθμό 23/28-06-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων – Βελβεντού. Πρόκειται για ακίνητο εμβαδού 80,00 τ.μ. για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Βελβεντού και η παράταση αφορά στο χρονικό διάστημα από 01-07-2017 έως 30-06-2020, με μηνιαίο μίσθωμα εκατόν ενενήντα τεσσάρων Ευρώ και σαράντα λεπτών (194,40 €).

Η αρχική μίσθωση, είχε γίνει από 01-01-2005 μέχρι και 31-12-2009 σύμφωνα με το από 14-03-2005 συμφωνητικό, και μετά την με αριθμό 7/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού και τις με αριθμό 9 και 69/2005 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής Βελβεντού, με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (235,00 €) και ετήσια προσαύξηση ίση με τον μέσο ετήσιο πληθωρισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3613/2007 (ΦΕΚ 263/τ.Α'), οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Ν.4242/2014 παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να ρυθμίζουν τη διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο τα ίδια επιθυμούν. Η τριετής διάρκεια που προβλέπει η ρύθμιση δε δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, εάν οι ίδιοι θέλουν να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια, και με νεότερη συμφωνία είναι δυνατή η λύση της σύμβασης και πριν από τη λήξη της τριετούς διάρκειας. Ορίζεται, επιπλέον, ότι οι μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται στο εξής θα διέπονται από τη συμφωνία των μερών και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με συγκεκριμένες διατάξεις του Π.Δ.34/1995 που δεν αφορούν τη διάρκεια και το δικαίωμα καταγγελίας. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα ελεύθερα οι συμβαλλόμενοι να μπορούν να ορίζουν τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς τον κίνδυνο δέσμευσης του ακινήτου για μεγάλο χρονικό διάστημα που με τις ισχύουσες διατάξεις μπορεί να φτάσει και τα δεκαέξι (16) έτη.

- Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως διαμορφώθηκε μέχρι σήμερα: για τα έτη 2010-2011, ορίστηκε στο ποσό των 270,00 €,
- για το έτος 2012, διαμορφώθηκε ως εξής :
 - μέχρι 30-09-2012, στο ποσό των 216,00 € (μείωση 20%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/22-8-2011/τ.Α')
 - από 1-10-2012, στο ποσό των 194,40 € (μείωση 10%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184/27-09-2012/τ.Α')
- και για το έτος 2013, μίσθωμα 194,40 € (Σύμφωνα με την παρ. 4. του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184/27-09-2012/τ.Α') τα μισθώματα που αναπροσαρμόστηκαν με βάση την παρ.1, δεν επιτρέπονταν να αυξηθούν πριν την 1-1-2015).
- Το δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων – Βελβεντού με την υπ'αριθμ. 141/14-04-2014 Απόφασή του, αποφάσισε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου μέχρι 31/12/2014, ενώ με την με αριθμό 271/2016 απόφασή του παρέτεινε τη μίσθωση μέχρι 30-06-2017 και στη συνέχεια με την με αριθμό 23/28-02-2018 πράξη του παρέτεινε τη μίσθωση από 01-07-2017 έως 30/06/2020.

Η ανάγκη για συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Βελβεντού και το γεγονός, ότι ο Δήμος Βελβεντού δεν διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο κατάλληλο για τον σκοπό αυτό, κρίνεται απαραίτητη η συνέχιση της μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να συζητήσει και να αποφασίσει την παράταση της μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου για τρία (3) έτη, ήτοι από 01-07-2020 έως 30-06-2023 και με μηνιαίο μίσθωμα διακόσια σαράντα πέντε ευρώ (245,00 €) σύμφωνα και με την με αριθμ. πρωτ. 1373/28-05-2020, υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, μέσω της αποστολής μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου για τρία (3) έτη, ήτοι από **01-07-2020** έως **30-06-2023** και με μηνιαίο μίσθωμα διακόσια σαράντα πέντε ευρώ (**245,00 €**).
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Στεργίου Μανώλη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2020**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Βελβεντό, 11 Ιουνίου 2020
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Βάϊα Μαλλού