



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **12ης/26-05-2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **51/2020**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	<b>Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων</b>
--------------	---

Στο Βελβεντό, στις **26 Μαΐου 2020**, ημέρα **Τρίτη**, και ώρα **19:00**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **δια περιφοράς συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020/τ.Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19» σε συνδυασμό με την αριθμ. 18318/13-03-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **1258/20-05-2020** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βαΐας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Μαλλού Βαΐα, Πρόεδρος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
5	Γκίκας Ιωάννης		
6	Εμμανουήλ Δημήτριος		
7	Τράντα Ιωάννα		
8	Καμκούτης Θωμάς		
9	Αχίλλας Γεώργιος		
10	Ζορζοβίλης Ζήνων		
11	Κουκόλη Σοφία		
12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Μανώλας Αριστείδης		
16	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
17	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, δήλωσαν συμμετοχή οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Αθανασόπουλος Αθανάσιος,		
2	Κουκάλης Ζήνων		
3	Μύρος Δημήτριος		
4	Ζυγανιτίδου Ειρήνη		
5	Τζάτσου Βαΐα		
6	Παπανδρίτσα Μαρία		
7	Μυλωνά Κατίνα		

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, δήλωσαν συμμετοχή οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου		
2	Βρακόπουλος Αντώνιος-Πολυφύτου		
3	Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισήγηση του Δημάρχου, η οποία είχε αποσταλεί ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, οι τιμές εκκίνησης, οι συντελεστές αυξομείωσης και η διαμόρφωση ζωνών των περιοχών που είναι ενταγμένες ή πρόκειται να ενταχθούν στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνώμη του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 261 του Ν. 3852/2010 (Α'87).

ΟΙ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΕΞΗΣ:  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ:

A/A	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
1	ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	450 €
2	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	450 €
3	ΠΑΛΑΙΟΓΡΑΤΣΑΝΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	450 €
4	ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	600 €
5	ΠΟΛΥΦΥΤΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	600 €

Παίρνοντας υπόψη τις ισχύουσες τιμές παρατηρεί κανείς ότι υπάρχουν ανισότητες και συγκεκριμένα: Η τιμή ζώνης στους ορεινούς οικισμούς Αγίας Κυριακής και Πολυφύτου οι οποίοι κατοικούνται μόνο τους θερινούς μήνες έχουν μεγαλύτερη τιμή από τους ορεινούς οικισμούς Παλαιογρατσάνου και Καταφυγίου που και αυτοί κατοικούνται τους θερινούς μήνες. Επίσης οι τιμές αυτές δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και σε συνδυασμό με την πανδημία του Covid-19 η οποία θα έχει σημαντική οικονομική επίπτωση στην κοινωνία του Δήμου Βελβεντού και όχι μόνο, προτείνεται:

Οι τιμές επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Βελβεντού να διαμορφωθούν ως εξής:

A/A	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
1	ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	300 €
2	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	250 €
3	ΠΑΛΑΙΟΓΡΑΤΣΑΝΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	250 €
4	ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	250 €
5	ΠΟΛΥΦΥΤΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	250 €

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση, τις ανωτέρω διατάξεις, και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, μέσω της αποστολής μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διαμόρφωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Βελβεντού, ως εξής:

<b>A/A</b>	<b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b>	<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</b>
1	ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	300 €
2	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	250 €
3	ΠΑΛΑΙΟΓΡΑΤΣΑΝΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	250 €
4	ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	250 €
5	ΠΟΛΥΦΥΤΟΥ	A : Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού	250 €

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **51/2020**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος  
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Βελβεντό, 27 Μαΐου 2020  
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Βάια Μαλλού