



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **12ης/18-05-2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **40/2022**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	<b>Απευθείας αγορά ακινήτου για εγκατάσταση Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων</b>
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **18 Μαΐου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 67 (παρ. 5) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και το άρθρο 10 του Ν. 4674/2020, του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 καθώς και τις εγκυκλίους του Υπ. Εσωτερικών Δ1α/ΓΠ.οικ.23983/22 (ΦΕΚ 2137 Β/30.04.2022) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/206/οικ.6824/2-5-2022, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **1441/13-05-2022** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάϊας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -16- μέλη και ονομαστικά οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Μαλλού Βάϊα, Πρόεδρος		Μανώλας Αριστείδης
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Γκίκας Ιωάννης		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τράντα Ιωάννα		
7	Καμκούτης Θωμάς		
8	Αχίλλας Γεώργιος		
9	Ζορζοβίλης Ζήνων		
10	Κουκόλη Σοφία		
11	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		

16	Γκαμπράνη Ειρήνη		
----	------------------	--	--

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Ζυγανιτίδου Ειρήνη		Μυλωνά Κατίνα
2	Μύρος Δημήτριος		Παπανδρίτσα Μαρία
3	Τζάτσου Βάϊα		Κουκάλης Ζήνων

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1			Αθανασόπουλος Α. – Βελβεντού
2			Βρακόπουλος Αντ.-Πολυφύτου
3			Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου
			Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η Πρόεδρος συνέχισε τη συνεδρίαση με το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. Στεργίου, ο οποίος προχώρησε στην εξής εισήγηση:

Το δημοτικό συμβούλιο με την αριθ. 36/2022 απόφασή του ενέκρινε την καταρχήν απευθείας αγορά του ακινήτου, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αποστόλου - Σπυριδέλη του Παρμενίωνα, έκτασης 2684,88 τ.μ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Με την ίδια απόφαση ορίστηκαν ως μέλη της τριμελούς επιτροπής εκτίμησης, ελέγχου καταλληλότητας και καταμέτρησης του ακινήτου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, Τσιτσιόκας Νικόλαος και κος Τέτος Νικόλαος ως τακτικά μέλη και ως αναπληρωματικά μέλη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κος Καμκούτης Θωμάς και κος Παπαδημητρίου Ζήνων ενώ η συγκρότησή της έγινε με την αριθ. 64/2022 απόφαση Δημάρχου.

Η ανωτέρω επιτροπή κατέθεσε την από 5/5/2022 έκθεσή της σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Κτηματογράφησης περιοχής Βελβεντού το εν λόγω ακίνητο – αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν 2.684,88 τ.μ.,
2. Βρίσκεται στη θέση Άγιος Χριστόφορος σε απόσταση περίπου 1500 μ. από το όριο του οικισμού Βελβεντού και κατά συνέπεια δεν θα δημιουργούνται προβλήματα όχλησης στον οικισμό.
3. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν τη περιοχή, μακριά από κατοικίες ή άλλες εγκαταστάσεις, δίπλα από τη μονάδα Συλλογής και Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων του Δήμου Βελβεντού.
4. Έχει άμεση πρόσβαση σε όλες τις βασικές υποδομές: α) Ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο, β) δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας και γ) δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού, με αποτέλεσμα ο Δήμος να μην επιβαρυνθεί οικονομικά για τις ανωτέρω υποδομές και γενικότερα πληροί όλες τις προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς.

Με βάση τα ανωτέρω και παίρνοντας επιπλέον υπόψη: α) την Εμπορική αξία των ακινήτων της Κτηματικής περιοχής Βελβεντού, β) Την από 25/04/2022 έγγραφη δήλωση της ιδιοκτήτριας με την οποία εκδηλώνει το ενδιαφέρον πώλησης του συγκεκριμένου ακινήτου στο Δήμο Βελβεντού αντί του ποσού των 5.500,00 €, **η επιτροπή κρίνει** συμφέρουσα την αγορά του ανωτέρω ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως Καταφύγιο Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς.

Παίρνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου που αναφέρεται στην εισήγηση της παρούσας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως Καταφύγιο Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικού μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.

Αφού ολοκλήρωσε την εισήγηση του ο Δήμαρχος, στην συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Τέτο Νικόλαο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης, ο οποίος δήλωσε τα εξής: “Θα χρειαστούμε οπωσδήποτε στον επόμενο προϋπολογισμό άτομο για το κυνοκομείο, θα χρειαστούμε άτομο για να καθαρίσει την περιοχή του θολόλακκα, θα χρειαστούμε επίσης άτομο για την παιδική βιβλιοθήκη. Αυτά να τα έχουμε υπόψη μας.”

Η Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά (μέσω Microsoft Teams).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αποστόλου - Σπυριδέλη του Παρμενίωνα, έκτασης 2684,88 τ.μ., αντί του ποσού των 5.500, 00 €, για εγκατάσταση Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων, όπως αναλυτικά παρουσιάστηκε στην εισήγηση του Δημάρχου.

**Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο, κο Εμμανουήλ Στεργίου για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/2022**

Η Πρόεδρος  
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Βελβεντό, 19 Μαΐου 2022

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Μαλλού Βαΐα

