



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **12ης/18-05-2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **39/2022**

ΘΕΜΑ:	Απευθείας αγορά ακινήτου για εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης υδροποιημένου φυσικού αερίου
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **18 Μαΐου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 67 (παρ. 5) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και το άρθρο 10 του Ν. 4674/2020, του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 καθώς και τις εγκυκλίους του Υπ. Εσωτερικών Δ1α/ΓΠ.οικ.23983/22 (ΦΕΚ 2137 Β/30.04.2022) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/206/οικ.6824/2-5-2022, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **1441/13-05-2022** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάϊας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -16- μέλη και ονομαστικά οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Μαλλού Βάϊα, Πρόεδρος		Μανώλας Αριστείδης
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Γκίκας Ιωάννης		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τράντα Ιωάννα		
7	Καμκούτης Θωμάς		
8	Αχίλλας Γεώργιος		
9	Ζορζοβίλης Ζήνων		
10	Κουκόλη Σοφία		
11	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		
14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		

16	Γκαμπράνη Ειρήνη		
----	------------------	--	--

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Ζυγανιτίδου Ειρήνη		Μυλωνά Κατίνα
2	Μύρος Δημήτριος		Παπανδρίτσα Μαρία
3	Τζάτσου Βάϊα		Κουκάλης Ζήνων

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

Παρόντες		Απόντες	
1			Αθανασόπουλος Α. – Βελβεντού
2			Βρακόπουλος Αντ.-Πολυφύτου
3			Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου
			Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η Πρόεδρος ξεκίνησε τη συνεδρίαση με το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. Στεργίου, ο οποίος προχώρησε στην εξής εισήγηση:

Το δημοτικό συμβούλιο με την αριθ. 22/2022 απόφασή του ενέκρινε καταρχήν την απευθείας αγορά ακινήτου έκτασης 7 έως 10 στρεμμάτων, το οποίο πρέπει να απέχει από 100 ως 300 μέτρα από τα όρια του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βελβεντού και να έχει πρόσβαση σε δημοτική ή επαρχιακή οδό προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου.

Με την ίδια απόφαση ορίστηκαν τα μέλη της τριμελούς επιτροπής εκτίμησης, ελέγχου καταλληλότητας και καταμέτρησης του ακινήτου ενώ η συγκρότησή της έγινε με την αριθ. 54/2022 απόφαση Δημάρχου.

Με βάση τα ανωτέρω πραγματοποιήθηκε έρευνα σε απόσταση έως 300 μέτρα γύρω από τον οικισμό και το μόνο ακίνητο με μονοετή καλλιέργεια που καλύπτει τις ανωτέρω προϋποθέσεις είναι τα δύο (2) ακίνητα των αδελφών Ζήνωνα και Νικολάου Κουτρότσιου, έκτασης 4.226,16 τ.μ. και 4.017,24 τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία αν συνενωθούν μεταξύ τους θα αποτελέσουν ενιαία έκταση συνολικού εμβαδού 8.243,40 τ.μ..

Αφού ενημερώθηκαν οι ιδιοκτήτες των εν λόγω ακινήτων για την εκδήλωση ενδιαφέροντος αγοράς των από το Δήμο Βελβεντού, κατέθεσαν τις από 5/5/2022 έγγραφες δηλώσεις περί αποδοχής πώλησης των ακινήτων τους στο Δήμο Βελβεντού.

Η επιτροπή εκτίμησης, ελέγχου καταλληλότητας και καταμέτρησης του ακινήτου κατέθεσε την από 5/5/2022 έκθεσή της σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Το εν λόγω ακίνητο – αγροτεμάχιο αποτελείται από δύο (2) επί μέρους αγροτεμάχια, εμβαδού 4.226,16 τ.μ. ιδιοκτησίας Κουτρότσιου Ζήνωνα και 4.017,24 τ.μ., ιδιοκτησίας Κουτρότσιου Νικολάου.

2. Τα αγροτεμάχια βρίσκονται στη θέση Παναγιά σε απόσταση 180 μ. από το όριο του οικισμού Βελβεντού και ως ενιαίο αγροτεμάχιο θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, μακριά από κατοικίες ή άλλες εγκαταστάσεις.
3. Έχει άμεση πρόσβαση σε όλες τις βασικές υποδομές: α) οδικό δίκτυο, β) δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας και γ) δίκτυο ύδρευσης, με αποτέλεσμα ο Δήμος να μην επιβαρυνθεί οικονομικά για τις ανωτέρω υποδομές,
4. Είναι το μόνο ακίνητο που καλλιεργείται με μονοετή καλλιέργεια με δυνατότητα άμεσης χρησιμοποίησής του από το Δήμο.

Με βάση τα ανωτέρω και παίρνοντας επιπλέον υπόψη: α) την Εμπορική αξία των ακινήτων της Κτηματικής περιοχής Βελβεντού, β) Τις από 05/05/2022 έγγραφες δηλώσεις των ιδιοκτητών με τις οποίες εκδηλώνουν το ενδιαφέρον πώλησης των συγκεκριμένων ακινήτων στο Δήμο Βελβεντού αντί του ποσού των: 1) ποσού 12.800,00 €, του ακινήτου ιδιοκτησίας Ζήνωνα Κουτρότσιου και 2) 12.200,00 € του ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Κουτρότσιου, **η επιτροπή κρίνει** συμφέρουσα την αγορά των ανωτέρω ακινήτων, καθώς η εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου που στη συνέχεια θα τροφοδοτεί το δίκτυο που θα κατασκευαστεί στον οικισμό Βελβεντού, θα επιφέρει σημαντικά οφέλη στους κατοίκους του Δήμου Βελβεντού.

Παίρνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου που αναφέρεται στην εισήγηση της παρούσας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου κ'
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.

Αφού ολοκλήρωσε την εισήγηση του ο Δήμαρχος, στην συνέχεια τον λόγο έλαβε η Πρόεδρος, κα Μαλλού Βαΐα, η οποία τοποθετήθηκε ως εξής: "Θα ψηφίσω την εισήγηση, αλλά θα ήθελα παρόλα αυτά να τονιστεί, ότι προχωρούμε στην αγορά ενός οικοπέδου, σε αυξημένη τιμή, παίρνοντας ένα ρίσκο χωρίς να έχουμε στα χέρια μας κάτι συγκεκριμένο, όσον αφορά στην υλοποίηση του έργου, γνωρίζουμε ότι υπήρξε και η ανάλογη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, επομένως είναι και υπηρεσιακά αποδεκτή η αγορά, οπότε ας ευχηθούμε αυτά τα 25.000 ευρώ να πιάσουν τόπο."

Η Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά (μέσω Microsoft Teams).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας αγορά ακινήτου για εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου, το οποίο ακίνητο – αγροτεμάχιο αποτελείται από

δύο (2) επί μέρους αγροτεμάχια: α) εμβαδού 4.226,16 τ.μ. ιδιοκτησίας Κουτρότσιου Ζήνωνα, αντί του ποσού των 12.800,00 € και β) εμβαδού 4.017,24 τ.μ., ιδιοκτησίας Κουτρότσιου Νικολάου, αντί του ποσού των 12.200,00 €.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, κο Εμμανουήλ Στεργίου για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **39/2022**

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(σφραγίδα – υπογραφή)

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Βελβεντό, 19 Μαΐου 2022

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Μαλλού Βάια