



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **11ης/23-12-2019** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **87/2019**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	<b>Μίσθωση ακινήτων για στέγαση των Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και στέγαση αναγκών του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) και Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου.</b>
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 23η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 7.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα της Παιδικής και Εφηβικής Βιβλιοθήκης Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **1011/19-12-2019** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάϊας.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, η νόμιμη απαρτία, δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών παραβρέθηκαν -15- μέλη και ονομαστικά οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Μαλλού Βάϊα, Πρόεδρος	1	Κουκόλη Σοφία
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος	2	Μανώλας Αριστείδης
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
5	Γκίκας Ιωάννης		
6	Εμμανουήλ Δημήτριος		
7	Τράντα Ιωάννα		
8	Αχίλλας Γεώργιος		
9	Ζορζοβίλης Ζήνων		
10	Καμκούτης Θωμάς		
11	Τσέγκος Νικόλαος		
12	Τέτος Νικόλαος		
13	Παπαδημητρίου Ζήνων		
14	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
15	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, παραβρέθηκαν οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Πρόεδρος	1	Τζάτσου Βάϊα
2	Κουκάλης Ζήνων	2	Μυλωνά Κατίνα
3	Μύρος Δημήτριος	3	Ζυγανιτίδου Ειρήνη
4	Παπανδρίτσα Μαρία		

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων παραβρέθηκαν οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
		1	Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου
		2	Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής
		3	Βρακόπουλος Αντώνιος-Πολυφύτου

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Συνεχίζοντας τη συνεδρίαση με το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη μίσθωση δύο (2) ακινήτων.

α) Ενός (1) ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού. Η μίσθωση αυτή κρίνεται επιβεβλημένη, λόγω του ότι το Δημαρχείο Βελβεντού, στερείται αίθουσας συνεδριάσεων. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται κοντά στο Δημαρχείο Βελβεντού, να έχει ωφέλιμη επιφάνεια 90 - 120 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να καλύπτει την τοποθέτηση 30 εδράνων συνεδρίασης και 70 καθισμάτων για τους δημότες και να πληροί τις προδιαγραφές νομιμότητας.

β) Ενός (1) ακινήτου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων και άλλων δραστηριοτήτων κοινωνικού χαρακτήρα της Μονάδας Κοινωνικής Μέριμνας (ΜΚΜ) Βελβεντού. Η μίσθωση αυτή κρίνεται επιβεβλημένη, λόγω του ότι ο Δήμος Βελβεντού, στερείται διαθέσιμου και κατάλληλου ακινήτου. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο του Βελβεντού σε μικρή απόσταση από το Δημαρχείο Βελβεντού, να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 30,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να καλύπτει τις υποδομές διανομής των ειδών του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) και την τοποθέτηση γραφείου και καθισμάτων για την άσκηση των κοινωνικών δραστηριοτήτων της ΜΚΜ Βελβεντού καθώς και να πληροί τις προδιαγραφές νομιμότητας.

Προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, απαιτείται δημοπρασία που διεξάγεται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30-03-1981/τ.Α') σε δύο φάσεις. Κατά την α' φάση και αφού καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή οι όροι της διακήρυξης, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Στη συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 επιτροπή, κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Κατά τη β' φάση διενεργείται η δημοπρασία μόνο μεταξύ αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει: α) για την μίσθωση δύο (2) ακινήτων και β) να ορίσει δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου στην επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων(άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση, έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις:

- του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981/τ.Α'),
- του άρθρου 194 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08-06-2006/τ.Α),
- των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010/τ.Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. την ανάγκη για μίσθωση δύο (2) ακινήτων,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει τη μίσθωση δύο (2) ακινήτων και συγκεκριμένα:

α) Ενός ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βελβεντού, σε μικρή απόσταση από το Δημαρχείο και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια 90 - 120 τετραγωνικά μέτρα.

β) Ενός ακινήτου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων και άλλων δραστηριοτήτων κοινωνικού χαρακτήρα της Μονάδας Κοινωνικής Μέριμνας Βελβεντού. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βελβεντού, σε μικρή απόσταση από το Δημαρχείο και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 30 τετραγωνικά μέτρα.

**B.** Ορίζει ως μέλη της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των ακινήτων που θα προσφερθούν, τους δημοτικούς συμβούλους κ. Τσιτσιόκα Νικόλαο και κ. Παπαδημητρίου Ζήνων.

**Γ.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **87/2019**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος  
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Βελβεντό, 24 Δεκεμβρίου 2019

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Βάϊα Μαλλού