



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **11^{ης}/ 23-6-2020** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **44 / 2020**

ΘΕΜΑ:	Εξέταση θέματος κλεισίματος δρόμου από ιδιώτη που ήταν σε κοινή χρήση επί δεκαετίες στο Ο.Τ. 2 του συνοικισμού Καλλιθέας Δήμου Βελβεντού. Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τον χειρισμό της υπόθεσης.
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 23η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς (τηλεφωνικά), στο Δημαρχείο Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 1570/19-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7):

Παρόντες	Απόντες
1 Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος	
2 Κουρτέλης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος	
3 Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος	
4 Αγγέλης Δημήτριος	
5 Εμμανουήλ Δημήτριος	
6 Τσέγκκος Νικόλαος	
7 Τέτος Νικόλαος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Στον Συνοικισμό της Καλλιθέας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 2 βορείως των ιδιοκτησιών α) Γεωργίου Καρδάκου, β) Ιωάννη Καρδάκου, γ) Γεωργίου Παπαγόρα και δ) Σοφίας Χαρισίου υπάρχει εδώ και δεκαετίες οδός που είναι σε κοινή χρήση και η οποία:

1. Επιτρέπει τη διέλευση των ανωτέρω περιοίκων αφού έχουν εξόδους στον συγκεκριμένο δρόμο.
2. Συνδέει τις δυο παράλληλες οδούς Ιερολοχιτών από δυτικά και Παλαιογρατσάνου ανατολικά και καθιστά λειτουργικό κυκλοφοριακά το Ο.Τ. 2 της Καλλιθέας.
3. Επιτρέπει την διέλευση του απορριματοφόρου και άλλων μέσων του Δήμου ή αυτοκινήτων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας όταν απαιτείται.
4. Έχει δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευση, άρδευση και αποχέτευση).

Η υπό το στοιχείο δ αναφερόμενη κα Σοφία Χαρισίου στις αρχές Νοεμβρίου του 2019 κατασκεύασε πρόχειρη κατασκευή από ξύλινους δοκούς επί της αρχής της οδού αυτής και βορείως της οικίας της σε όλο το πλάτος (5 μ) και σε μήκος 15 μ. μέχρι τα όρια των οικιών Καρδάκου διακόπτοντας με τον τρόπο αυτό την κυκλοφορία αυτής της οδού. Παράλληλα τοποθέτησε και απλό σύρμα περίφραξης επί των πασσάλων. Η εν λόγω έφερε ηλεκτρονική έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας του ΥΠΕΚΑ για την κατασκευή της περίφραξης.

Ειδοποιήθηκε ο Δήμος και πραγματοποιήθηκε άμεσα αυτοψία, κατά την οποία διαπιστώθηκε η κατασκευή της περίφραξης και ο συνεπακόλουθος περιορισμός προσπέλασης του δρόμου από Ι.Χ. αυτοκίνητα. Η αιτιολογία της κας Χαρισίου ήταν ότι

το μέρος αυτό του δρόμου της ανήκει και δεν ήθελε να το αφήσει σε κοινή χρήση. Από την κατασκευή προκλήθηκε ζημία στο δίκτυο άρδευσης η οποία και αποκαταστάθηκε με φροντίδα του Δήμου και του ΤΟΕΒ.

Στις 24/12/2020 οι ανωτέρω ιδιοκτήτες α) Γεώργιος Καρδάκος, β) Ιωάννης Καρδάκος και γ) Γεώργιος Παπαγόρας κατέθεσαν στο Ειρηνοδικείο Κοζάνης την 194/24-12-2019 αίτηση και ζήτησαν την κατάργηση της περιφραξης εκ μέρους της κας Χαρισίου και την επαναφορά της κανονικής κυκλοφορίας της οδού, ως είχε επί δεκαετίες.

Στις 25/5/2020 εκδικάστηκε η υπόθεση και το δικαστήριο απέρριψε την αίτηση ως απαράδεκτη λόγω της αοριστίας της, που συνίστατο στην ελλιπή περιγραφή τόσο της φερόμενης κοινόχρηστης οδού όσο και του επίδικου εδαφικού τμήματος, δίχως όμως να εξετάσει την αίτηση στην ουσία της. Ωστόσο η ίδια απόφαση δεν διατυπώνει άποψη για το σύννομο της ενέργειας της κας Χαρισίου.

Στις 18/6/2020 η κα Χαρισίου προέβη και σε δεύτερη πράξη στην ίδια οδό. τοποθέτησε πλέγμα περιφραξης επί των ξύλινων δοκών και αυτό διαπιστώθηκε από νέα αυτοψία εκ μέρους του Δήμου και έτσι περιορίστηκε και η δυνατότητα διέλευσης σε πεζούς επί της οδού.

Για την εξέταση της υπόθεσης παρακαλούμε να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

1. Τα οικόπεδα της Καλλιθέας δόθηκαν στους ιδιοκτήτες από διανομή το έτος 1955 για την μετεγκατάσταση του οικισμού Παλαιογρατσάνου στο Βελβεντό.
2. Τα οικόπεδα αυτά κατά τη διάρκεια της πολυετούς πορείας μετεγκατάστασης του οικισμού άλλαξαν γεωμετρικά χαρακτηριστικά ενίοτε εις βάρος των δημοτικών οδών και κοινόχρηστων χώρων και αντιστρόφως.
3. Στην αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου της Καλλιθέας το 1998 που έγινε από την Πολεοδομία της Ν.Α. Κοζάνης αποτυπώθηκε η υφιστάμενη κατάσταση. Η ανάρτηση της αναθεώρησης δεν έγινε στον Δημαρχείο Βελβεντού, αλλά στο κτίριο της Ν.Α. Κοζάνης χωρίς να ειδοποιηθούν οι τότε κάτοικοι με προσωπικές προσκλήσεις για να υποβάλλουν ενστάσεις για τυχόν διαφορές. Η υπ' αυτές τις συνθήκες ανάρτηση δεν βοήθησε στην επαρκή ενημέρωση για την κατάθεση ενστάσεων από τους κατοίκους. Στη συγκεκριμένη αναθεώρηση το οικόπεδο της κας Χαρισίου είχε τα όριά του μέσα στην προαναφερόμενη οδό. Ωστόσο η ίδια δεν επεδίωξε τότε την διεκδίκηση και περιφραξη του τμήματος αυτού του δρόμου, αλλά το έπραξε με καθυστέρηση πολλών ετών, στις αρχές Νοεμβρίου του 2019.
4. Εν τω μεταξύ μεσολάβησε η κτηματογράφηση του οικισμού και στους κτηματολογικούς χάρτες που συντάχθηκαν το 2014 στο Εθνικό Κτηματολόγιο το τμήμα αυτό που διεκδικεί η κα Χαρισίου φέρεται ως κοινόχρηστη δημοτική οδός.
5. Βορειότερα του δρόμου αυτού υπάρχει αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ιωάννη Στεργιόπουλου ο οποίος το 1998 παραχώρησε τμήμα στην νότια πλευρά του για να γίνει ο συγκεκριμένος δρόμος πλατύτερος. Μάλιστα αυτό έγινε με την προτροπή του τότε Δήμου Βελβεντού, ο οποίος και ανέλαβε να κτίσει την νέα περιφραξη του οικοπέδου του Ι. Στεργιόπουλου για να προστατεύσει το εναπομείναν σε εκείνον αγροτεμάχιο. Όμως τελικώς την περιφραξη δεν την κατασκεύασε ο Δήμος αλλά ο ίδιος ο προσφέρων τμήμα για την διαπλάτυνση του δρόμου Ι. Στεργιόπουλος.
6. Τον διευρυμένο δρόμο χρησιμοποιούσαν μέχρι και τον Νοέμβριο του 2019 όλοι οι περίοικοι και η κυρία Χαρισίου που έχει πλαϊνές εξόδους στην κατοικία της.
7. Στην ίδια κατά προσέγγιση περιοχή, προβλέπεται εκ του Πολεοδομικού Σχεδίου της Καλλιθέας να κατασκευαστεί ο βόρειος περιφερειακός δρόμος του οικισμού ο οποίος δεν υλοποιήθηκε μέχρι σήμερα. Ο λόγος είναι ότι πρέπει προηγουμένως να διευθετηθεί ο παρακείμενος βορείως επικίνδυνος χείμαρρος Ξερόλακκας, έργο το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα με φορέα υλοποίησης την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και θα ολοκληρωθεί σε βάθος δυο ή τριών ετών.

8. Κατά συνέπεια η νυν κλειστή οδός εξυπηρετεί και την συνολική πρόσβαση, όπως αναφέρεται στην αρχή της εισήγησης.

Εισηγούμενος το θέμα καταθέτω την άποψη κατά πρώτον ότι η παραμονή σε κυκλοφορία της εν θέματι οδού είναι αναγκαία, κατά δεύτερο λόγο θεωρώ ότι η υπόθεση δεν αφορά απλά μια διαφορά μεταξύ ιδιωτών αλλά τον Δήμο και τα συμφέροντα του κοινωνικού συνόλου διότι εν έτει 2020 δεν είναι δυνατόν να κλείνουν δρόμοι που ήδη είναι σε κοινή χρήση και εξυπηρετούν το κοινωνικό σύνολο εδώ και μερικές δεκαετίες. Για τους λόγους αυτούς θεωρώ σκόπιμη την δικαστική διεκδίκηση της παραμονής της οδού σε κυκλοφορία όπως τόσα χρόνια, αρκεί αυτό να είναι και να αποδειχτεί σύννομο, αφού υπάρχουν ιδιαιτερότητες ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Κατ' εφαρμογή της παρ. 2 σε συνδυασμό με την περίπτωση ιβ και ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 περίπτωση ιζ, ιη και ιθ του άρθρου 3 του Ν.4623/19 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Μπορεί επίσης να αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνον εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι να ανατεθεί η υπόθεση στο δικηγόρο Απόστολο Γράβα (**ΑΜ 236**), δικηγόρο Κοζάνης, ο οποίος αφού μελετήσει το φάκελο σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία να ενεργήσει με τον τρόπο που θα κρίνει αυτός σκόπιμο και κατάλληλο προς προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και ο οποίος μετά από συνεννόηση αποδέχθηκε. Σε περίπτωση που χρειαστεί ο Δήμος να προσφύγει στα δικαστήρια για την επίλυση του προβλήματος τότε παρέχεται σ' αυτόν η σχετική πληρεξουσιότητα για τη σύνταξη είτε αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ή αγωγής, καθώς και για κάθε άλλης εξώδικης ενέργειας.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά. Ειδικότερα να παράσχουμε την εντολή και την πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο να ενεργήσει σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά με το παραπάνω θέμα. Η παρούσα εντολή παρέχεται στον ως άνω δικηγόρο ενόψει της σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του δήμου μας, αφετέρου δε της ιδιαίτερης γνώσης και εμπειρίας του στα αντικείμενα αυτά. Η αμοιβή του ορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4194/2013 (ΦΕΚ Α' 208/27-9-2013) κώδικας δικηγόρων» και το ύψος της θα καθοριστεί μετά από έγγραφη συμφωνία με το Δήμο.

Μετά από αυτά η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα στοιχεία και ύστερα από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την παροχή εντολής και την πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο Απόστολο Γράβα (**ΑΜ 236**) δικηγόρο Κοζάνης, να επιληφθεί την υπόθεση αυτή, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, ο οποίος μετά από συνεννόηση αποδέχθηκε. Ο δικηγόρος αφού μελετήσει το φάκελο σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία να ενεργήσει με τον τρόπο που θα κρίνει αυτός σκόπιμο και κατάλληλο προς προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου. Σε περίπτωση που χρειαστεί ο Δήμος να προσφύγει στα δικαστήρια για την επίλυση του προβλήματος τότε παρέχεται σ' αυτόν η σχετική πληρεξουσιότητα για τη σύνταξη είτε αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ή αγωγής, καθώς και για κάθε άλλης εξώδικης ενέργειας.

Η παρούσα εντολή παρέχεται στον ως άνω δικηγόρο ενόψει της σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του δήμου μας, αφετέρου δε της ιδιαίτερης γνώσης και εμπειρίας του στα αντικείμενα αυτά.

Β. Η αμοιβή του ορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4194/2013 (ΦΕΚ Α' 208/27-9-2013) κώδικας δικηγόρων ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **44 / 2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο
Βελβεντό, 23 Ιουνίου 2020
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου
Δήμαρχος Βελβεντού