



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **10ης/27-04-2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **36/2022**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	<b>Καταρχήν απόφαση περί απευθείας αγοράς ακινήτου για εγκατάσταση Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων.</b>
--------------	---

Στο Βελβεντό, σήμερα, στις **27 Απριλίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30**, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού, συμμετείχαν σε **έκτακτη, κατεπείγουσα, δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 67 (παρ. 5) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και το άρθρο 10 του Ν. 4674/2020, του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 και της υπ' αριθ. 643/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **1255/27-04-2022** πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Μαλλού Βάϊας.

Στη συνεδρίαση, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. Στεργίου Εμμανουήλ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία δεδομένου, ότι σε σύνολο - 17 - μελών δήλωσαν συμμετοχή -17- μέλη και ονομαστικά οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Μαλλού Βάϊα, Πρόεδρος		
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος		
3	Αγγέλης Δημήτριος		
4	Γκίκας Ιωάννης		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τράντα Ιωάννα		
7	Καμκούτης Θωμάς		
8	Αχίλλας Γεώργιος		
9	Ζορζοβίλης Ζήνων		
10	Κουκόλη Σοφία		
11	Τσιτσιόκας Νικόλαος		
12	Τσέγκος Νικόλαος		
13	Τέτος Νικόλαος		

14	Παπαδημητρίου Ζήνων		
15	Θεοχαροπούλου Ελευθερία		
16	Μανώλας Αριστείδης		
17	Γκαμπράνη Ειρήνη		

Από τους Κοινοτικούς Συμβούλους Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Μυλωνά Κατίνα		Ζυγανιτίδου Ειρήνη
2			Παπανδρίτσα Μαρία
3			Κουκάλης Ζήνων
4			Μύρος Δημήτριος
5			Τζάτσου Βαΐα

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων Βελβεντού, συμμετείχαν οι:

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Αθανασόπουλος Α. – Βελβεντού		Βρακόπουλος Αντ.-Πολυφύτου
2			Πούλιος Αθανάσιος-Καταφυγίου
3			Ζουζώς Δημήτριος-Αγίας Κυριακής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κανταρτζή Νεκτάριο, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Η Πρόεδρος ξεκίνησε τη συνεδρίαση με το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. Στεργίου, ο οποίος προχώρησε στην εξής εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 186, παρ.1, 3 του Ν.3463/06, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η αγορά γίνεται με δημοπρασία.

Με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει, ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατά το άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας

αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06 το τμήμα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (πλέον από Πιστοποιημένο Εκτιμητή), στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του Ν. 2579/98) (υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α').

Με την αριθ. 122/2011 τμ. 7 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, έγινε δεκτό πως κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου από Δήμο μετά από προηγούμενη έκδοση ειδικά αιτιολογημένης όμοιας απόφασης που προσδιορίζει τους λόγους, για τους οποίους το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται.

Σύμφωνα με τις Αποφάσεις του ΥΠ.ΕΣ.:

α) 78944/27.10.2021 «Πρόσκληση XII Για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» στον Άξονα προτεραιότητας: «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» Με τίτλο: «Κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς – Εξοπλισμός για την υλοποίηση των επιχειρησιακών προγραμμάτων του άρθρου 10 του ν. 4830/2021 (Α' 169) «Νέο πλαίσιο για την ευζωία ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα «Άργος» και λοιπές διατάξεις» και

β) 17241/16.03.2022 «1η Τροποποίηση της ανωτέρω πρόσκλησης XII», καλούνται οι Δήμοι και τα Νομικά Πρόσωπα αυτών στην υποβολή πρότασης μέχρι 30 Απριλίου 2022 για τη δημιουργία και τη βελτίωση των αναγκαίων υποδομών, την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού και τη διενέργεια εκτεταμένων στείρωσεων αδέσποτων ζώων συντροφιάς (σκύλων και γατών) κατά τα οριζόμενα στον ν. 4830/2021 ώστε να αναβαθμιστεί η ποιότητα των παρεχόμενων από τους Δήμους υπηρεσιών στον τομέα της εφαρμογής των προγραμμάτων διαχείρισης των αδέσποτων ζώων συντροφιάς και η ευζωία αυτών.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή της πρότασης είναι η ύπαρξη οικοπέδου ιδιοκτησίας του οικείου Δήμου ή Συνδέσμου Δήμων, ή μισθωμένο ή παραχωρημένο οικόπεδο στο Δήμο ή στον Σύνδεσμο Δήμων για τουλάχιστον 10 έτη.

Επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει κατάλληλο ιδιόκτητο οικόπεδο, που να μην δημιουργεί προβλήματα σε περιοίκους ή επιχειρήσεις, για το συγκεκριμένο σκοπό πραγματοποιήθηκε έρευνα στην αγροτική περιοχή του Δήμου Βελβεντού και σας ενημερώνω, ότι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο με σκοπό τη χρήση που προαναφέρθηκε στην αρχή της εισήγησής μου είναι το ακίνητο ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αποστόλου - Σπυριδέλη του Παρμενίωνα, έκτασης 2.684,88 τ.μ. (ΚΑΕΚ 270245503101), διότι:

1.Είναι όμορο με ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου και συγκεκριμένα με τις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Βελβεντού (βιολογικός καθαρισμός).

2.Έχει άμεση πρόσβαση σε όλες τις βασικές υποδομές: α) Ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο, β) δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας και γ) δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού, με αποτέλεσμα ο Δήμος να μην επιβαρυνθεί οικονομικά για τις ανωτέρω υποδομές και γενικότερα πληροί όλες τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τις ανωτέρω προσκλήσεις του ΥΠΕΣ.

Κατόπιν επικοινωνίας με την ιδιοκτήτρια, κα Αικατερίνη Αποστόλου - Σπυριδέλη η ίδια δέχεται την πώληση του συγκεκριμένου ακινήτου στο Δήμο Βελβεντού και κατέθεσε την από 25/04/2022 σχετική υπεύθυνη δήλωσή της.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1.Την καταρχήν λήψη απόφασης για απευθείας αγορά του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας Σπυριδέλη Αικατερίνης του Παρμενίωνα, έκτασης 2.684,88 τ.μ. (ΚΑΕΚ 270245503101), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

2.Τον ορισμό δύο δημοτικών συμβούλων ως μελών της τριμελούς Επιτροπής για την εκτίμηση του ανωτέρω ακινήτου.

Ως μέλη της τριμελούς επιτροπής για την εκτίμηση του ακινήτου προτείνονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσιτσιόκας Νικόλαος και κ. Τέτος Νικόλαος.

Η Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και αφού έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις του στο συζητούμενο θέμα, όπως διαλαμβάνονται στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά (μέσω Microsoft Teams).

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1. Εγκρίνει καταρχήν** την απευθείας αγορά ακινήτου με σκοπό την εγκατάσταση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

**2. Ορίζει** τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Τσιτσιόκα Νικολάου και κ. Τέτου Νικολάου, ως μέλη της τριμελούς Επιτροπής για την εκτίμηση του σχετικού ακινήτου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **36/2022**

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(σφραγίδα – υπογραφή)

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Βελβεντό, 28 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού

Μαλλού Βάϊα