



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **7ης/20-12-2019** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **29/2019**

ΘΕΜΑ:	Έγκριση προσθήκης στο από 02-10-2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης του ακινήτου (4 ορόφων) του Κληροδοτήματος "Ζήνων Ι. Παπαναστασίου" που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Κάνιγγος 17 .
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 20η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 966/13-12-2019 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
1	Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος	1	Τέτος Νικόλαος
2	Κουρτέλης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος		
3	Εμμανουήλ Δημήτριος		
4	Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος		
5	Τσέγκος Νικόλαος		
6	Αγγέλης Δημήτριος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, υπάλληλο του Δήμου Βελβεντού, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Ο Δήμος Βελβεντού ως εκμισθωτής και κύριος του πολυωρόφου κτιρίου, που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Κάνιγγος 17 (πλατεία Κάνιγγος), εκ του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου», υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από 02-10-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού και της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βεραντζέρου (Πλατεία Κάνιγγος). Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε από την 1/9/2018 μέχρι και την 31/08/2021, με μηνιαίο μίσθωμα 4.085,00 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Το ακίνητο, αποτελείται από επαγγελματικούς χώρους που καταλαμβάνουν το σύνολο του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφου, πάνω από το ισόγειο, συνολικού εμβαδού 1.100 τ.μ περίπου, με αποκλειστική χρήση της ανεξάρτητης δεξιάς εισόδου και του κλιμακοστάσιου των ορόφων του κτιρίου, μετά του ανελκυστήρα, της σκάλας καθόδου προς το υπόγειο, όπου βρίσκεται το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα, που εξυπηρετεί τους τέσσερις τυπικούς ορόφους και τη δυνατότητα εκμετάλλευσης του κοινόχρηστου υπέρ του τέταρτου ορόφου δώματος.

Η μισθώτρια εταιρεία, με την από 19-11-2019 επιστολή της (αριθμ. Πρωτ. 736/20-11-2019) ζητά να μισθώσει για ένα (1) έτος, την ταράτσα του κτιρίου για να την καθαρίσει και να την χρησιμοποιήσει ως χώρο κυλικείου, έναντι μισθώματος 300,00 €.

Ήδη, στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, που πραγματοποιήθηκε στις 24-11-2019 εγκρίθηκε κατ' αρχήν το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας.

Ο εξουσιοδοτούμενος δικηγόρος για τον χειρισμό των υποθέσεων του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου», είχε συνεννοήσεις με τη μισθώτρια εταιρεία για τη σύνταξη σχεδίου προσθήκης στο από 02-10-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης το οποίο παρατίθεται αυτούσια.

«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΑΠΟ 2.10.2018 ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην πόλη Βελβεντό του νομού Κοζάνης, σήμερα την, ημέρα και μεταξύ:

Α) Του αφ' ενός συμβαλλομένου Δήμου Βελβεντού, διαχειριστή του Κληροδοτήματος «Ζήνων Ι. Παπαναστασίου», υπό την ιδιότητα του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον

Β) Της αφ' εταίρου συμβαλλόμενης εταιρίας με τη επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ 800959364 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βερανζέρου (Πλατεία Κάνιγγος), εκπροσωπούμενη από τον Δημήτριο Γρατσία του Εμμανουήλ, υπό την ιδιότητα της ΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ.

συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

α. Τα εδώ Συμβαλλόμενα Μέρη, έχουν καταρτίσει μεταξύ τους το από 2.10.2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης, δυνάμει του οποίου ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει εκμισθώσει στην ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ένα πολυώροφο κτήριο στον Δήμο Αθηναίων και στην οδό Κάνιγγος αριθ. 17 και συγκεκριμένα τους τέσσερις πάνω από το ισόγειο ορόφους, ήτοι τον α', β', γ', και δ' πάνω από το ισόγειο ορόφους, συνολικού εμβαδού 1.100 τ.μ περίπου, με αποκλειστική χρήση της ανεξάρτητης δεξιάς εισόδου και κλιμακοστάσιου των ορόφων του κτιρίου, μετά του ανελκυστήρα, της σκάλας καθόδου προς το υπόγειο, όπου βρίσκεται το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα που εξυπηρετεί τους τέσσερις τυπικούς ορόφους και την αποκλειστική δυνατότητα εκμετάλλευσης του κοινόχρηστου υπέρ του τέταρτου ορόφου δώματος μετά του υπάρχοντος αποκλειστικά κλιμακοστασίου αυτών των ορόφων με τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται σε αυτό.

β. Ήδη με το παρόν, τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη, προβαίνουν στη παρούσα Προσθήκη στο άνω Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η οποία αποτελεί ενιαίο κείμενο με αυτό και ειδικότερα συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ προτίθεται να καθαρίσει την ταράτσα του ΜΙΣΘΙΟΥ, από σίδερα πλαστικά και λοιπά άχρηστα και επικίνδυνα αντικείμενα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος Κυλικείου.

2. Ο χώρος αυτός θα λειτουργήσει και θα αδειοδοτηθεί αποκλειστικά ως χώρος Κυλικείου και θα πληροί όλες τις νόμιμες προδιαγραφές ασφαλείας, πυρασφαλείας και υγιεινής, όπως προβλέπονται από την οικεία νομοθεσία.

3. Η λειτουργία και χρήση Κυλικείου θα εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο τους σπουδαστές και το προσωπικό του υπό την ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ λειτουργούντος Ιδιωτικού Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης, ρητά απαγορευομένης της χρήσης του χώρου από κάθε τρίτο, που δεν εμπίπτει στον κύκλο των παραπάνω προσώπων.

4. Η λειτουργία του Κυλικείου μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε από την ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ, είτε από τρίτο προς αυτήν πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, μη έχον σχέση με αυτήν, αλλά θα τυγχάνει της δικής της επιλογής.

5. Για τη λειτουργία του Κυλικείου θα καταβάλλεται στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ επιπλέον μηνιαίο ποσό ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €), το οποίο, θα καταβάλλεται είτε απευθείας από την ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ, εφόσον η τελευταία προβεί στη λειτουργία του Κυλικείου, είτε απευθείας από το τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα λειτουργεί το Κυλικείο.

6. Η διάρκεια της παρούσας ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή του παρόντος.

7. Η καταβολή του πρόσθετου ποσού των 300 € ανά μήνα, είτε αυτή λαμβάνει χώρα κατ' ευθείαν από την ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ, είτε από το τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα εξαρτάται πάντα από τη συγκεκριμένη διάρκεια χρήσης του χώρου, οπότε θα παύει η καταβολή αυτή ταυτόχρονα είτε με τη λήξη της διάρκειας του παρόντος, είτε με την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση της χρήσης του συγκεκριμένου χώρου ως κυλικείου.

8. Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ ρητά συμφωνείται, ότι ουδεμία αστική, διοικητική ή ποινική ευθύνη φέρει από τη λειτουργία του Κυλικείου.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ»**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την εισήγηση, έθεσε τις απόψεις και τις προτάσεις στο συζητούμενο θέμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α) του άρθρου 154 «*Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν.3852/2010*» του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/09-03-2019/τ.Α'), σύμφωνα με το οποίο συστάθηκε ο Δήμος Βελβεντού, η λειτουργία του οποίου ξεκίνησε με την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής, δηλ. από 01-09-2019,
 - β) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/07-06-2010/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019/τ.Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 9α του άρθρου 10 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ 139/31-08-2019/τ.Α') και την παρ. 1 του άρθρου 177 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/30-10-2019/τ.Α'),
 - γ) του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013/τ.Α') «*Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*».
2. Την από 19-11-2019 (αριθμ. Πρωτ. 736/20-11-2019) επιστολή της μισθώτριας εταιρείας.
3. Το από 02-10-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης του ακινήτου (4 ορόφων).
4. Το γεγονός ότι η τάρατσα του κτιρίου είναι αδύνατον να εκμισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί από οποιονδήποτε τρίτο, πλην της μισθώτριας εταιρείας «**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση της τάρτσας του ακινήτου (4 ορόφων) του Κληροδοτήματος "Ζήνων Ι. Παπαναστασίου" που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Κάνιγγος 17 στην μισθώτρια εταιρεία του ακινήτου με την επωνυμία «**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με μηνιαίο μίσθωμα τριακοσίων ευρώ (300,00 €) για ένα (1) έτος.
2. Εγκρίνει να προστεθεί στο 02-10-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης του ακινήτου (4 ορόφων) του Κληροδοτήματος "Ζήνων Ι. Παπαναστασίου" που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Κάνιγγος 17, η συμπληρωματική μίσθωση.
3. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, καθώς και την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μετά την έγκριση της απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2019**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
(σφραγίδα – υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Βελβεντό, 24 Δεκεμβρίου 2019
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Κ. Στεργίου
Δήμαρχος Βελβεντού

