



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **5ης/24-11-2019** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βελβεντού.

Αριθ. απόφασης: **18/2019**

ΘΕΜΑ:	Ανάθεση σε πληρεξούσιο δικηγόρο να επιληφθεί υπόθεση του Δήμου Βελβεντού σχετικά με παροχή γνωμοδότησης επί καταγγελίας για κατάληψη ή μη κοινόχρηστου χώρου.
--------------	--

Στο Βελβεντό, σήμερα, την 24η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 19.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βελβεντού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο Βελβεντού, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 728/19-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
1	Στεργίου Μανώλης, Δήμαρχος		
2	Κωνσταντίνος Κουρτέλης, Αντιδήμαρχος		
3	Ζορζοβίλης Ζήνων, Αντιδήμαρχος		
4	Αγγέλης Δημήτριος		
5	Εμμανουήλ Δημήτριος		
6	Τσέγκος Νικόλαος		
7	Τέτος Νικόλαος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ελένη Ζορζοβίλη, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Κατ' εφαρμογή της παρ. 2 σε συνδυασμό με την περίπτωση ιβ και ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 περίπτωση ιζ, ιη και ιθ του άρθρου 3 του Ν.4623/19 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Μπορεί επίσης να αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν

προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνον εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

Με την 512/4-11-2019 καταγγελία των Χρήστου, Γεωργίου, Ιωάννη, Ανέστη Καρδάκου και Παπαγόρα Θωμά σύμφωνα με την οποία η κ. Χαρισίου Σοφία του Αθανασίου προέβη στην καταπάτηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) με αποτέλεσμα τον αποκλεισμό της κυκλοφορίας πεζών – οχημάτων καθώς και στην εκσκαφή θεμελίων με σκοπό την κατασκευή περιφράξης και την ένταξη του εν λόγω τμήματος στην υπόλοιπη ιδιοκτησία της στο Ο.Τ. 2 του οικισμού Καλλιθέας του Δήμου Βελβεντού.

Το τμήμα αυτό σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο δεν είναι δρόμος (ο δρόμος του σχεδίου οριοθετείται βορειότερα), όμως διανοίχθηκε ή αφέθηκε σε κοινή χρήση πριν από κάποια χρόνια και αποτελεί συνέχεια της οδού η οποία διέρχεται από τη βόρεια πλευρά του Ο.Τ.2 και συμβάλλει στην οδό Ιερολοχιτών.

Σύμφωνα δε με τους ισχυρισμούς και τα έγγραφα που προσκόμισε η καταγγελλόμενη, έχει προβεί στην έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (κατασκευή περιφράξης) από την ΥΔΟΜ Κοζάνης για το τμήμα που κατέλαβε και θέλει να περιφράξει, ενώ έχει και παραχωρητήριο του οικοπέδου από το Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 2 και φέρει τον αριθμό (55). Σύμφωνα δε με το τοπογραφικό που προσκομίσθηκε η εν λόγω καταπατηθείσα έκταση είναι τμήμα της ιδιοκτησίας της.

Επειδή σε περίπτωση καταπάτησης της δημοτικής περιουσίας εφαρμόζονται τα εξής:

A. - το άρθρο 3 παράγραφο 12 του Νόμου 2307/95.

«12. Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του α.ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α'), προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

B. - το άρθρο 178 παράγραφος 4 του Νόμου 3463/06.

«4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή

κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας».

Και συνεπώς πρέπει να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο αν θα προβεί στην διοικητική αποβολή και ακολούθως να εκδώσει ο Δήμαρχος το σχετικό πρωτόκολλο για την εν λόγω έκταση.

Προκειμένου να υπάρχει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί διοικητικής αποβολής και να εκδώσει ο Δήμαρχος το σχετικό πρωτόκολλο, το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης θα πρέπει να διερευνηθεί από Νομικό, ο οποίος αφού μελετήσει όλα τα έγγραφα θα γνωμοδοτήσει - εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επειδή το θέμα χρήζει νομικής διερεύνησης ώστε να αποφευχθεί η λήψη απόφασης που θα δημιουργεί κεκτημένα εις βάρος του Δήμου, προτείνεται η ανάθεσή του προς διερεύνηση και παροχή γνωμοδότησης σε δικηγόρο.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι να ανατεθεί η υπόθεση στο δικηγόρο **Γιάννη Θεοφύλακτο του Γαβριήλ (ΑΜ 328)** δικηγόρο Κοζάνης, να επιληφθεί την υπόθεση αυτή, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, ο οποίος μετά από συνεννόηση αποδέχθηκε. Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά. Ειδικότερα να παράσχουμε την εντολή και την πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο να προασπίσει τα συμφέροντα του Δήμου Βελβεντού καταθέτοντας προτάσεις, τα απαιτούμενα έγγραφα και ό,τι χρειαστεί για το χειρισμό της υπόθεσης. Η παρούσα εντολή παρέχεται στον ως άνω δικηγόρο ενόψει της σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του δήμου μας, αφετέρου δε της ιδιαίτερης γνώσης και εμπειρίας του στα αντικείμενα αυτά. Η αμοιβή του ορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4194/2013 (ΦΕΚ Α΄ 208/27-9-2013) κώδικας δικηγόρων ».

Ύστερα από διαλογική συζήτηση η Οικονομική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

A. Την παροχή εντολής και την πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο **Γιάννη Θεοφύλακτο του Γαβριήλ (ΑΜ 328)** δικηγόρο Κοζάνης να προασπίσει τα συμφέροντα του Δήμου Βελβεντού καταθέτοντας προτάσεις, τα απαιτούμενα έγγραφα και ό,τι χρειαστεί για το χειρισμό της υπόθεσης. Η παρούσα εντολή παρέχεται στον ως άνω δικηγόρο ενόψει της σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του δήμου μας, αφετέρου δε της ιδιαίτερης γνώσης και εμπειρίας του στα αντικείμενα αυτά.

Η αμοιβή του ορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4194/2013 (ΦΕΚ Α΄ 208/27-9-2013) κώδικας δικηγόρων ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μανώλης Κ. Στεργίου